

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 32 del 29.04.2013)

OGGETTO: Legge 431/1998 – Fondi di integrazione canoni di locazione – Definizione requisiti e criteri per bando anno 2013.

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 12:45 nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Pier Luigi Galligani

Presenti: n. 4

Assenti: n. 2

NOMINATIVO		Pres.	Ass.
Pier Luigi Galligani	- Sindaco	X	
Daniele Bugiani	- Ass	X	
Nicola Tesi	- Ass.		X
Pietro Moschini	- Ass.	X	
Elisa Buonanno	- Ass.		X
Luigi Perniconi	- Ass.	X	
TOTALE		4	2

Partecipa il Segretario Comunale, Fernando Francione incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato, il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n. 1

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 13 del 29.04.2013 redatta dal Responsabile del Settore 1 - Servizi amministrativi e alla persona (Allegato "A");

RICHIAMATO:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le cui risorse sono utilizzate dai Comuni, attraverso bandi pubblici, per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo;

- la Legge Regionale 16 febbraio 2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale", che stabilisce nuovi principi di inclusione sociale e in particolare l'articolo 47 che prevede quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dell'ISE/ISEE previsto dai decreti Legislativi 109/98 e 130/00;

RITENUTO opportuno mantenere le classi di reddito e le soglie di incidenza del canone previste dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 quali requisiti minimi per l'assegnazione dei contributi, individuando specifiche modalità attuative per la predisposizione della graduatoria comunale degli aventi diritto, finalizzate al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- favorire l'allargamento del mercato degli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che ne sono esclusi;
- avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione;
- ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso o irregolare;

DATO ATTO che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 all'art. 1, comma 3, dispone che il nucleo familiare che partecipa al bando debba rilasciare, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale, apposita dichiarazione ai sensi del D. Lgs. 31.03.1998 n. 109;

RICHIAMATO:

- la deliberazione della G.R.T. n. 265 del 06.04.2009 che stabilisce, per l'anno 2009 e successivi, i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse del Fondo ai Comuni toscani, integrativa della deliberazione n. 258 del 07.04.2008;
- il decreto dirigenziale della Direzione generale politiche territoriali e ambientali - Settore politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti n. 938 del 21.03.2013 con il quale viene approvata la modulistica per la trasmissione dati relativi al Fondo Nazionale per l'integrazione canoni di locazione anno 2013 e stabilisce il termine per la presentazione degli stessi;

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n. 2

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

RITENUTO opportuno stabilire, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, al fine di consentire un margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura totale delle richieste;
- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 DI 13.09.2004, n. 240 convertito in Legge 269 del 12.11.2004 a modifica dell'art. 11 della legge 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;
- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

RITENUTO inoltre di mettere a disposizione risorse a carico del bilancio comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

VISTO il parere favorevole formulato dal Responsabile del settore Servizi amministrativi e alla persona in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare gli artt. 107, 151 e 153;

VISTO il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e segnatamente l'art. 4, comma 2;

VISTA la legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime e palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

1) DI PRENDERE ATTO delle disposizioni richiamate in premessa in merito ai criteri, alle procedure ed ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Comuni del Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché alle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi;

2) DI STABILIRE, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:
- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, secondo un procedimento che si attenga ai seguenti principi:

a. ai soggetti che hanno conseguito un punteggio oltre 3 punti: percentuale del 60% del

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n. 3

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

contributo spettante;

b. ai soggetti che hanno conseguito un punteggio da 1 a 3 punti: percentuale del 45% del contributo spettante;

c. ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a 0: percentuale del 40% del contributo spettante;

d. nella eventualità che tutte le domande della fascia "A" ricevano il contributo come sopra determinato e residuino risorse a disposizione, tale eccedenza sarà assegnata in modo tale da assicurare a tutti i soggetti collocati in fascia "A" un medesimo incremento percentuale, oltre a quello individuato per i pentuggi;

e. nella eventualità che le risorse disponibili non siano sufficienti alla erogazione delle percentuali sopra riportate alle lett. a., b., c., le somme già quantificate saranno decurtate in uguale misura percentuale fino ad esaurimento delle risorse disponibili assegnate dalla Regione e di quelle messe a disposizione dal Comune;

- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 DL 13.09.2004, n. 240 convertito in Legge 269 del 12.11.2004 a modifica dell'art. 11 della legge 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;

- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

- di fissare , tenuto conto dei prezzi del mercato mobiliare, l'importo non superiore a € 600,00 mensili quale limite massimo di canone di locazione da assumere come base di calcolo del contributo spettante.

3) DI STABILIRE che il Comune di Ponte Buggianese metterà a disposizione risorse a carico del bilancio comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili in caso di ulteriori disponibilità;

4) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, è il Responsabile del Settore 1 Servizi amministrativi e alla persona il quale è incaricato della indizione del Bando di cui trattasi, nonché di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

Il Presidente propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma, art. 134, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

La Giunta Comunale, con voti unanimi (e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti), approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n. 4

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

SETTORE 1

Servizi amministrativi e alla persona

ALL. "A"

delibera G.C. n. 32 del 23.04.2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE n. 13 del 29.04.2013

Ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

OGGETTO: Legge 431/1998 – Fondi di integrazione canoni di locazione – Definizione requisiti e criteri per bando anno 2013.

La sottoscritta dott. Ambra Angiolini, Responsabile del Settore 1 presenta la seguente proposta di delibera

RICHIAMATO:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le cui risorse sono utilizzate dai Comuni, attraverso bandi pubblici, per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo;
- la Legge Regionale 16 febbraio 2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale", che stabilisce nuovi principi di inclusione sociale e in particolare l'articolo 47 che prevede quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dell'ISE/ISEE previsto dai decreti Legislativi 109/98 e 130/00;

RITENUTO opportuno mantenere le classi di reddito e le soglie di incidenza del canone previste dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 quali requisiti minimi per l'assegnazione dei contributi, individuando specifiche modalità attuative per la predisposizione della graduatoria comunale degli aventi diritto, finalizzate al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- favorire l'allargamento del mercato degli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che ne sono esclusi;
- avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione;
- ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso o irregolare;

DATO ATTO che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 all'art. 1, comma 3, dispone che il nucleo familiare che partecipa al bando debba rilasciare, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale, apposita dichiarazione ai sensi del D. Lgs.31.03.1998 n. 109;

RICHIAMATO:

- la deliberazione della G.R.T. n. 265 del 06.04.2009 che stabilisce, per l'anno 2009 e successivi, i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse del Fondo ai Comuni toscani, integrativa della deliberazione n. 258 del 07.04.2008;
- il decreto dirigenziale della Direzione generale politiche territoriali e ambientali – Settore politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti n. 938 del 21.03.2013 con il quale viene approvata la modulistica per la trasmissione dati relativi al Fondo Nazionale per l'integrazione canoni di locazione anno 2013 e stabilisce il termine per la presentazione degli stessi;

RITENUTO opportuno stabilire, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, al fine di consentire un margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura totale delle richieste;
- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 DI 13.09.2004, n. 240 convertito in Legge 269 del 12.11.2004 a modifica dell'art. 11 della legge 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;
- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

RITENUTO inoltre di mettere a disposizione risorse a carico del bilancio comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

VISTO il parere favorevole formulato dal Responsabile del settore Servizi amministrativi e alla persona in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle disposizioni richiamate in premessa in merito ai criteri, alle procedure ed ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Comuni del Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché alle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi;
- 2) **DI STABILIRE**, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:
 - di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, secondo un procedimento che si attenga ai seguenti principi:

- a. ai soggetti che hanno conseguito un punteggio oltre 3 punti: percentuale del 60% del contributo spettante;
- b. ai soggetti che hanno conseguito un punteggio da 1 a 3 punti: percentuale del 45% del contributo spettante;
- c. ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a 0: percentuale del 40% del contributo spettante;
- d. nella eventualità che tutte le domande della fascia "A" ricevano il contributo come sopra determinato e residuino risorse a disposizione, tale eccedenza sarà assegnata in modo tale da assicurare a tutti i soggetti collocati in fascia "A" un medesimo incremento percentuale, oltre a quello individuato per i pentuggi;
- e. nella eventualità che le risorse disponibili non siano sufficienti alla erogazione delle percentuali sopra riportate alle lett. a., b., c., le somme già quantificate saranno decurtate in uguale misura percentuale fino ad esaurimento delle risorse disponibili assegnate dalla Regione e di quelle messe a disposizione dal Comune;

- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 DL 13.09.2004, n. 240 convertito in Legge 269 del 12.11.2004 a modifica dell'art. 11 della legge 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;

- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

- di fissare , tenuto conto dei prezzi del mercato mobiliare, l'importo non superiore a € 600,00 mensili quale limite massimo di canone di locazione da assumere come base di calcolo del contributo spettante.

- 3) DI STABILIRE che il Comune di Ponte Buggianese metterà a disposizione risorse a carico del bilancio comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili in caso di ulteriori disponibilità;
- 6) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, è il Responsabile del Settore 1 Servizi amministrativi e alla persona il quale è incaricato della indizione del Bando di cui trattasi, nonché di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
- 8) di dichiarare la deliberazione da adottare immediatamente eseguibile.

Il Responsabile
(dott. Ambra Angiolini)





COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE 1

Servizi amministrativi e alla persona

DELIBERAZIONE G.C. N. 32 DEL 29.04.2013

**OGGETTO: Legge 431/1998 - Fondi di integrazione canoni di locazione -
Definizione requisiti e criteri per bando anno 2013.**

PARERE DI CUI AL D. LGS. 18.08.2000, N. 267

Settore 1 - Servizi Amministrativi e alla Persona

VISTO l'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Ponte Buggianese, 29 aprile 2013

Il Responsabile

(dot. Ambra Angiolini)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Il presente verbale, che consta di n. 9 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente della seduta e dal Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE
(f.to Pier Luigi Galligani)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Fernando Francione)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, vista la relata di pubblicazione n. _____, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data _____ e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(f.to Ambra Angiolini)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi di legge.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale per estratto, in carta libera, per uso Amministrativo, rilasciata dal sottoscritto Funzionario di Segreteria.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(Ambra Angiolini)

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n. 9

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)