



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

1° SETTORE

Servizi amministrativi e alla persona - Sviluppo economico

DETERMINAZIONE n. 119 del 29/10/2013

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia ed igienizzazione degli uffici comunali per il biennio 2014 / 2015 – Approvazione capitolato – **Codice Identificativo Gara (C.I.G.): Z510C20BB6.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che il servizio di pulizia degli edifici comunali da diversi anni viene svolto tramite affidamento a terzi;
- Che con Determinazione n. 85 del 26/7/2013 è stato affidato il servizio fino al 31/12/2013;

CONSIDERATO

- Che il D.L. 12/7/2004 n. 168 all'art. 1, comma 4, intervenuto a modificare le disposizioni recate in merito alla fornitura di beni e servizi da parte degli Enti Locali dall'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, prevede la facoltà di ricorrere alle convenzioni CONSIP, ovvero di utilizzare "i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del DPR 4/4/2002, n. 101";
- Che sono state assunte tutte le informazioni in merito e pur essendo attive convenzioni CONSIP per detti servizi non è stato possibile procedere in tal senso in quanto l'adesione alla convenzione è vincolata al rispetto di specifici requisiti minimi, ovvero è richiesto un "Set minimo di servizi" ed il raggiungimento dell'importo di 1.000.000,00 di euro per l'ordinativo principale di fornitura;

VISTO

- La Legge n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante "disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" la quale dispone che le Amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MePa di CONSIP) ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- Il D.L. 95/2012 recante "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", così come modificato in sede di conversione, il quale dispone all'art. 1, comma 1 che "successivamente alla entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 della Legge 23/12/1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa";
- L'art. 125 comma 11, del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che per servizi o forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque ditte se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di ditte predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a 40.000,00 euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento.

RITENUTO opportuno affidare il servizio di pulizia degli immobili per il biennio 2014/2015 (dal 1/1/2014 al 31/12/2015), secondo il metodo del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 11, del D. Lgs. 163/2006;

ATTESO

- Che nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, si procede alla selezione di operatori economici tra le aziende presenti sul Mercato Elettronico di Consip S.p.a. con la sede operativa nella Regione Toscana;
- Che il servizio dovrà essere svolto secondo il capitolato qui allegato ed approvato;

PRESO ATTO del D.M. 25/2/2009 “Determinazione del costo medio orario del lavoro dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi”;

RITENUTO di poter quantificare la spesa annua massima in euro 18.850,00, incluso gli oneri di sicurezza, escluso IVA: importo che, tenuto conto delle superfici interessate, dei tempi d'intervento e della spesa sostenuta per l'anno 2013, risulta in linea con il costo medio orario indicato dal suddetto Decreto ministeriale;

ATTESO che nel caso di specie non si fa luogo alla applicazione della normativa c.d. “antimafia”, giusta le previsioni recate dal Codice Antimafia - D.Lgs. 159/2011, trattandosi di servizio di importo largamente inferiore a euro 150.000,00;

PRESO ATTO che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010;

DATO ATTO che con deliberazione n. 37 del 10/9/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio pluriennale 2013/2015 e la Relazione previsionale e programmatica 2013/2015;

PRESO ATTO che le risorse necessarie per l'indizione della gara sono previste sull'intervento U.1010203 del Bilancio Pluriennale 2013-2015;

VISTO il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 “T.U. sull'Ordinamento EE.LL.” e successive modifiche integrative;

VISTO l'art. 67 del vigente Statuto comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco 32 del 30/8/2013, relativo all'incarico di direzione del 1° Settore - Servizi amministrativi e alla persona;

DETERMINA

Per tutte le ragioni sopra riportate e che qui si danno per interamente ripetute:

1. Di ricorrere al cottimo fiduciario con selezione attraverso R.d.O. del Mercato Elettronico di Consip S.p.a. per l'affidamento del servizio di pulizie degli edifici comunali per il biennio 2004 / 2005, dal 1/1/2014 al 31/12/2015, per l'importo complessivo di euro 37.700,00 oltre IVA di legge;
2. Di approvare il Capitolato d'appalto relativo alle modalità di espletamento del servizio, allegato al presente atto (Allegato A);
3. Di precisare che il servizio sarà affidato secondo l'offerta con il prezzo più basso;
4. Di dare atto che, rispetto alla corrente gestione, nel capitolato approvato si prevedono, in aggiunta all'attuale programmazione di servizio, n. 2 interventi settimanali per la pulizia del loggiato ospitante l'impianto di erogazione dell'acqua di alta qualità;
5. Di riservarsi, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, di non procedere all'affidamento del servizio;
6. Di prenotare sul bilancio pluriennale 2013-2015 la somma complessiva di euro 37.700,00, a valere: per euro 18.850,00 sull'Esercizio Finanziario 2014, e per euro 18.850,00 sull'Esercizio Finanziario 2015 - Intervento: 1010203;
7. Di rinviare a successivo atto determinativo l'affidamento del servizio di cui trattasi nonché l'assunzione degli impegni di spesa quantificati sulla base delle risultanze dell'offerta economica presentata in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;
8. Di dare atto che gli edifici comunali oggetto del servizio sono:
 - Sede Comunale di Piazza del Santuario mq. 819
 - Loggiato adiacente (impianto erogazione acqua di alta qualità) mq. 030

- Sede Comunale di Via Matteotti
- Biblioteca di Via Boito

mq. 676
mq. 600

9. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7/8/1990, n. 241 e dell'art. 272 del D.P.R. n. 207/2010, è individuato nel Responsabile del Settore 1 Servizi amministrativi e alla persona.

Con la sottoscrizione del presente atto si esprime, contestualmente, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

f.to Franco Cecchi

Del presente atto sono stati predisposti n. 3 esemplari:

- n. 1 esemplare per la Segreteria da inserire nell'archivio generale delle "Determine", dopo la rituale pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;
- n. 1 esemplare per la Ragioneria comunale;
- n. 1 esemplare per l'Ufficio Segreteria

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo con l'apposizione del visto sotto indicato.

DETERMINAZIONE n. 119 del 29/10/2013 del 1° Settore

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Ponte Buggianese, lì 29.10.2013

IL RESPONSABILE GESTIONE RISORSE
(f.to Dott. Anna Maria Petri)