



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

UFFICIO ASSOCIATO DELLA GESTIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI MONTECATINI TERME E PONTE BUGGIANESE

Dirigente del Servizio: Dott. Arch. Mario Damiani

UFFICIO CENTRALE

Viale Verdi, 46
51016 MONTECATINI TERME (PT)
Tel. 0572 9181269 – 0572 918288
Fax 0572-918310

UFFICIO PERIFERICO

Via Matteotti, 78
51019 PONTE BUGGIANESE (PT)
Tel. 0572 932171 - 0572 932180
Fax 0572-932179

Responsabile del procedimento:
Arch. Saskia Cavazza
Tel. 0572 – 918306
Fax 0572-918310

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Ufficio Centrale: martedì 14.30-17.00, venerdì 9.00-13.00
Ufficio Periferico: martedì, venerdì, sabato 10.00-13.00

ORDINANZA N. 130 DEL 30.7.2013

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE CON LA COMMINATORIA DELLA ESECUZIONE D'UFFICIO

(art. 139 L.R. n. 1/2005)

Riferimenti: Risposta al n. protocollo 6569 del 15.6.2012

Pratica da citare n. 12/109P.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla sig.ra B. D. diretta ad ottenere attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 140 della LRT 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni presentata il 15.6.2012 con prot. n. 6569 (pratica 12/109P) per "difformità per sagoma e volumetria tra stato di fatto e stato licenziato" ad un fabbricato composto da due unità abitative con destinazione d'uso residenziale ed un accessorio posti in via Bramalegno 116 e 118, e distinto in catasto fabbricati del Comune come di seguito indicato:

FOGLIO	MAPPALE	SUB
9	488	-
9	509	-

Considerato che la richiesta suddetta ha avuto parziale diniego ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni con prot 2632 del 22.2.2013 e prot 4814 del 19.4.2013;

Verificato che, come si evince dalla documentazione assunta agli atti con prot 5077 del 27.4.2013, le opere abusivamente eseguite sono quelle, aventi la natura e la consistenza come in appresso descritte:

- *aumento volumetrico realizzato nel fabbricato accessorio non garantendo la distanza minima dai fabbricati limitrofi per la porzione evidenziata con retino color rosso nelle tavola n. 8 "planimetria lotto e fabbricati confinanti" e tavola n. 9 "piante, sezione, prospetti stato di fatto" prodotta in data 27.4.2013 prot. n. 5077 equivalente ad un volume corrispondente a mc. 3,69;*
- *aumento volumetrico realizzato nel fabbricato principale non garantendo la distanza minima dai fabbricati limitrofi per la porzione evidenziata con retino color rosso nelle tavola n. 8 "planimetria*

lotto e fabbricati confinanti" e tavola n. 9 "piante, sezione, prospetti stato di fatto" prodotta in data 27.4.2013 prot. n. 5077 equivalente ad un volume corrispondente a mc. 8,379;

Considerato che le opere in questione sono state eseguite in parziale difformità dal permesso di costruzione n. 27/1974 delò 25.2.1974, pertanto sono inquadrabili ai sensi dell'art. 139 della Legge Regionale n. 01/2005;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il DPR n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la LR n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA A:

B. D.;

ferma ed impregiudicata l'eventuale azione penale prevista dall'art. 47 del D.P.R. 380/2001, di **demolire** o **rimuovere**, a propria cura e spese, le opere che si configurano come aumento volumetrico realizzato non garantendo la distanza minima dai fabbricati limitrofi come nella premessa individuate e descritte e di ripristinare lo stato dei luoghi entro giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese del contravventore.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 entro 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza ed entro 120 giorni al Capo dello Stato.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 il responsabile del procedimento è l'arch. Saskia Cavazza.

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
(Dott. Arch. Mario Damiani)