

CONTRIBUTO AFFITTO 2016

Il Bando è rivolto ai residenti nel Comune di Ponte Buggianese che vivono in un'abitazione in affitto, con contratto di locazione regolarmente registrato, e relativa tassa di registrazione annuale assolta, che possiedono i requisiti previsti nel bando.

Il reddito per l'ammissione al bando comprovato dall'attestazione I.S.E./I.S.E.E 2016 rilasciata sulla base della Dichiarazione Sostitutiva Unica sottoscritta presso un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF), ai sensi del DPCM 159 del 2013, riportante un valore I.S.E. non superiore ad € 13.049,14 ed un valore I.S.E.E. non superiore ad € 28.216,37.

I cittadini comunitari, devono essere in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno.

I cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea potranno presentare domanda a condizione che siano titolari di un regolare permesso di soggiorno con validità non inferiore a un anno o della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi della vigente normativa in materia. Inoltre i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni ininterrotti nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni ininterrotti nella Regione Toscana, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del DL 112/2008 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, ai fini del riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98;

NOTA BENE:

La domanda debitamente compilata dall'Ufficio Servizi Sociali sugli stampati dell'Ente, sottoscritta dall'intestatario del contratto di locazione deve essere presentata all'ufficio Protocollo dell'Ente: **DAL 18.05.2016 fino AL 20 GIUGNO 2016 ORE 12:00 termine perentorio**

DOCUMENTI DA PRODURRE PER FACILITARE LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA:

La domanda dovrà essere compilata dall'ufficio al momento della presentazione ;

- **dichiarazione dei metri quadrati della abitazione** (dati rilevabili sull'ultima fattura della Tari) :

- **fotocopia del contratto di affitto** con gli estremi della registrazione (tutte le pagine) relativo all'alloggio adibito ad abitazione, il canone di locazione è quello registrato, al netto degli oneri accessori;

- **fotocopia della registrazione annuale** del contratto di affitto **o fotocopia della cedolare secca.**

- **fotocopia delle ricevute di pagamento dell'affitto 2016, in possesso alla data di presentazione della domanda, in bollo, che dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. [specificare se il pagamento è in contanti o con assegno, se con assegno indicare il numero]. Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve risultare il rispetto della normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi. Le ricevute da giugno a dicembre dovranno essere presentate entro il 31 gennaio 2017, solo da coloro che saranno inseriti nella fascia A, senza che l'ufficio debba richiederle. Per coloro che nella graduatoria sono inseriti nella fascia "B" le ricevute dovranno essere presentate solo ed esclusivamente su richiesta dell'Ufficio Servizi Sociali;**

- **fotocopia del codice IBAN del c/c bancario, postale o carta superflash di colui/colei che presenta la domanda di contributo affitto, intestato a suo nome oppure cointestato con altra persona.**

- **fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante** (intestatario del contratto di locazione);

- **fotocopia della certificazione della commissione medica, se nel nucleo familiare sono presenti portatori di handicap grave – L. 104/92 o con invalidità, riconosciuta dall'autorità competente superiore ai 2/3;**

RISERVATO A CHI HA DENUNCIATO "ISE ZERO"

-per i soggetti che dichiarano "ISE ZERO" o un ISE di importo inferiore o comunque non congruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, **è obbligatorio compilare la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà firmata dal soggetto richiedente e dal soggetto che presta l'aiuto** corredata da un documento di riconoscimento in corso di validità **sia del soggetto richiedente che di chi presta l'aiuto**, la dichiarazione dovrà specificare l'importo del sostegno. La mancata presentazione di questa dichiarazione entro il termine, farà venir meno il possesso del requisito, con conseguente decadenza dalla graduatoria. Non potranno essere accolte le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà prodotte da cittadini stranieri residenti in Paesi esteri non UE.

Segue

-(In caso di morosità) dichiarazione del proprietario, prodotta in originale e corredata da fotocopia del suo documento di identità, che attesti la propria disponibilità a ricevere direttamente l'eventuale erogazione del contributo a sanatoria della morosità (L.269/2004), e rinuncia alla procedura di sfratto per morosità riferita all'anno 2016.

-In caso di decesso del beneficiario, il contributo - calcolato per il periodo di residenza del beneficiario dell'immobile, sulla base della documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione – sarà corrisposto agli eredi, identificati sulla base di adeguata certificazione, **da presentarsi al Comune entro il termine del 31.01. 2017**.

-fotocopia del NUOVO contratto di affitto, nel caso che il soggetto richiedente abbia, nel corso dell'anno 2016, **trasferito** la propria residenza in altro alloggio del Comune di Ponte Buggianese, il contributo sarà erogabile solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, valutato tenendo conto dell'incidenza ottenuta dalla somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi, rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può superare in ogni caso il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune sarà possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

L'ufficio è a disposizione per la compilazione della domanda su appuntamento, purché il richiedente si presenti con **tutta la documentazione del caso specifico in copia** da lasciare all'ufficio. L'appuntamento potrà essere prenotato presso l'Ufficio Rapporti con il cittadino nei giorni di Lun. Giov. Ven. dalle ore 9:00 alle ore 13:00 o telefonando al n. 0572 932183.