

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 014 del 23/2/2015)

OGGETTO: Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 per la variante puntuale n.1 al Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume.

L'anno DUEMILAQUINDICI e questo giorno VENTITRE del mese di FEBBRAIO alle ore 16,30 nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Pier Luigi Galligani

Presenti: n. 5

Assenti: n. --

NOMINATIVO		Pres.	Ass.
Pier Luigi Galligani	- Sindaco	X	
Maria Grazia Baldi	- Assessore	X	
Daniele Bugiani	- Assessore	X	
Elisa Buonanno	- Assessore	X	
Nicola Tesi	- Assessore	X	
TOTALE		5	

Partecipa il Segretario Comunale, Paolo Ricci, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato, il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n.1

Il Segretario Comunale
(f.to Paolo Ricci)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 5 del 20/02/2015 redatta dal Responsabile del Settore 3 A – Servizi Tecnici (Allegato “A”);

PREMESSO che:

- Da molti anni l’area privata identificata al Catasto fabbricati del Comune di Ponte Buggianese al F. 7 part. 142 è caratterizzata da ruderi edilizi e da una zona di resede di proprietà privata, incolti ed abbandonati,
- Il Comune, nel corso del tempo, ha più volte cercato di contattare i proprietari (catastalmente sig.ri Cecchi Elena, Pagni Adelaide, Pagni Castellina, Pagni Domenico, Pagni Emilio, Pagni Eugenio, Pagni Giotto, Pagni Giovanni) e, risultando questi tutti deceduti e senza eredi o non più reperibili, ha pubblicato all’albo e sui quotidiani locali la nota prot 3254 del 11.3.2013 *“recupero ruderi di via Giusti. Acquisizione area. Avviso di avvio del procedimento espropriativo”*,
- Non avendo avuto alcun riscontro il Comune ha approvato un progetto preliminare (DCG 125 del 31.12.2012) ed impegnato una somma per la copertura finanziaria del progetto (determina n. 222 del 31.12.2012),
- Successivamente, con DGC n. 64 del 30.6.2014, il Comune ha predisposto un atto di indirizzo per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume ed ha indicato agli uffici di attivare le procedure necessarie al fine di poter raggiungere l’obiettivo di trasformare tale area da spazio di proprietà privata pericoloso e malsano a spazio pubblico riqualificato a belvedere sul fiume;

DATO ATTO CHE che:

- A tale atto di indirizzo sono seguite varie azioni da parte del settore 3B (servizi tecnici lavori pubblici) tutte tese in primo luogo al miglioramento igienico sanitario ed all’eliminazione del pericolo pubblico e privato,
- A seguito della nota Azienda USL prot 26131 del 21.6.2014 assunta al prot. con n. 7788 del 25.6.2014, è stata emessa l’ordinanza sindacale n. 98 del 8.7.2014 *“Ruderi in via Giusti e relativa area a verde. Ordinanza di pulizia e messa in sicurezza dell’area. Provvedimento contingibile ed urgente a tutela della pubblica e provata incolumità. Art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000”* affissa all’albo dal 8.7.2014 al 28.7.2014,
- Come era presumibile nessuno degli intestatari dell’ordinanza ha dato riscontro alla stessa; pertanto spirati i tempi di legge, il Comune con determinazione del responsabile servizi tecnici n. 115 del 28.8.2014 *“Ruderi di via Giusti e relativa area a verde. Ordinanza di pulizia e messa in sicurezza dell’area n. 98 del 8.7.2014. Impegno di spesa ed affidamento dei lavori”* ha affidato detti lavori ad una ditta esecutrice in luogo di quanto avrebbero dovuto effettuare i proprietari dell’area, al fine di ottemperare l’ordinanza n. 98,
- A seguito, lo stesso responsabile servizi tecnici ha emesso il decreto n. 1 del 30.9.2014 per *“occupazione d’urgenza di beni immobili per dare corso all’ordinanza n. 98 in data 8.7.2014. Provvedimento contingibile ed urgente a tutela della pubblica e privata incolumità”*, pubblicato all’albo dal 1.10.2014 al 21.10.2014 e, conseguentemente, il 22.10.2014, si è dato luogo all’accertamento dello stato di

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

consistenza accertando l'assenza di elementi di valore meritevoli di tutela sui pochi (e assai pericolosi) elementi strutturali costruttivi ancora esistenti ed è stato redatto il verbale di immissione in possesso provvisoria, pubblicato all'albo dal 30.10.2014 al 19.11.2014,

- Ad oggi l'area di circa 155 mq lungo via Giusti con vista sul fiume Pescia in pieno centro storico è libera da ruderi pericolosi ed è pulita e non pericolosa;

RICORDATO che:

- Il Comune di Ponte Buggianese è dotato di Piano Strutturale (di seguito denominato PS) approvato con DCC n. 3 del 20.3.2014 e di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato RU) approvato con DCC n. 4 del 20.3.2014 entrambi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 del 23.4.2014,
- Detta area nella tav. 2.2 del RU ha destinazione di zona in parte A1 ed in parte strade esistenti,
- I ruderi non più esistenti non risultano classificati tra il patrimonio edilizio di pregio da conservare e tutelare ai sensi degli art. 60-64 delle NTA del RU ma, come si evince dalla tav. 3.1 del RU, risultano fabbricati esistenti al 1954 seppur non schedati;

RILEVATO, inoltre, che:

- L'obiettivo del Comune per tale area è di trasformarla in uno spazio di accoglienza e di "benvenuto" al centro storico, in cui sostare, affacciarsi lungo il fiume, esaminare i vari percorsi e scorci possibili di fruizione del centro storico, non contemplando la possibilità di nuova edificazione in luogo di quella preesistente,
- Affinché tale spazio risulti piacevole e frequentato occorre l'installazione di arredo urbano gradevole, "intelligente" e sempre ben mantenuto,
- Dal punto di vista urbanistico si dà corso alla citata DGC 64 del 30.6.2014 "*atto di indirizzo per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume*", con l'avvio del procedimento per la prima variante puntuale al RU ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, al fine di trasformare l'area in oggetto di forma rettangolare di circa 155 mq identificata nella tav. 2.2 del RU "gli insediamenti urbani" in parte in area edificata in zona A1 ed in parte in zona strade esistenti, in area libera con vocazione pubblica zona "*spazio panoramico di progetto*" art. 121 delle NTA del RU assimilabile alle zone F dell'art. 2 del DM 1444/68 "*le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale*",
- Nella tav. 3.1 del RU "il patrimonio edilizio di valore" i ruderi non più esistenti non risultano classificati tra il patrimonio edilizio di pregio da conservare e tutelare ai sensi degli art. 60-64 delle NTA del RU ma risultano fabbricati esistenti al 1954 seppur non schedati e non si ritiene necessario attivare anche la corrispondente modifica di tale cartografia in quanto, se è vero che ad oggi i ruderi non sono più esistenti, è anche vero che sul sedime sono esistiti alcuni fabbricati, poi ruderi, esistenti al 1954 e di ciò è corretto conservare la memoria,
- Dal punto di vista normativo l'intervento si colloca all'art. 121 delle NTA del RU "Piazze" assimilabile alle zone F dell'art. 2 del DM 1444/68 "*le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale*", incrementando così la dotazione degli standards per spazi pubblici per parchi urbani,

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

- La definizione dell'art. 121 delle NTA del RU *"Sono gli spazi aperti che costituiscono specifici punti di interesse urbano sia dal punto di vista sociale che da quello della qualità dello spazio non costruito. Nelle tavole di Regolamento Urbanistico sono individuate con apposita grafia le piazze di progetto, la cui realizzazione è subordinata alla preventiva approvazione di un progetto di massima che analizzi il contesto urbano con particolare riferimento ai fronti perimetrali e alle principali visuali che ne definisca il disegno generale, il tipo di pavimentazione, le eventuali essenze arboree e l'arredo urbano. Nelle Piazze possono essere ammesse nuove costruzioni a carattere precario e destinate a funzioni connesse con la loro natura di pubblico punto di incontro e di sosta (edicole, piccoli chioschi e simili): la posizione ed i caratteri architettonici di tali manufatti devono essere definiti in uno specifico progetto che deve essere approvato dalla Giunta Comunale"* è corrispondente agli obiettivi del Comune per l'area e pertanto ad oggi non pare che sia necessaria anche una variante normativa con l'introduzione di uno specifico comma dell'art. 121 per il caso in oggetto in quanto l'obiettivo specifico rientra pienamente nella definizione generale di Piazze.

VISTO che:

- L'iter di formazione della variante da seguire è definito all'art. 30 comma 2 della LR 65/2014 (in quanto si tratta di variante semplificata al piano operativo (oggi RU) che ha per oggetto una previsione interna al perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art. 4 comma 3 della medesima LR 65 e che non comporta variante al PS), secondo la procedura definita all'art. 32,
- Per quanto riguarda l'Ufficio Regionale competente in materia di deposito di indagini geologiche, vista la tipologia di variante, si crede di rientrare nei casi previsti nell'art. 3 comma 4 del DPGR 53R/2011 e pertanto verrà predisposta la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005 approvato con DPGR 25.10.2011 n. 53R (modulo 4),
- Per quanto riguarda la VAS e la verifica di assoggettabilità, visto l'art. 14 della LR 65/2014, la variante in oggetto è soggetta alle procedure valutative e pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LR 65, contemporaneamente al presente avvio del procedimento, viene predisposto il documento preliminare della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LR 1072010 e s.m.i.,
- Il progetto per la realizzazione dello spazio panoramico verrà redatto internamente dal settore lavori pubblici e patrimonio e dovrà tenere in alta considerazione il tipo di pavimentazione da posare (adiacente a quella di via Giusti in lastre pietra rettangolari), il raccordo con la strada pubblica, l'illuminazione pubblica, lo smaltimento delle acque meteoriche, il rapporto con il fiume per quanto riguarda il muro di affaccio, la possibilità di installare manufatti temporanei per particolari momenti o iniziative pubbliche e private, le caratteristiche dell'arredo da installare e tutte quelle opere, interventi e manufatti che, anche nell'eventualità di essere privi di rilevanza edilizia ai sensi dell'art. 137 della LR 65/2014, sono determinanti per il raggiungimento dell'obiettivo di rivitalizzare e dare nuovo slancio e nuovo senso ad una porzione del centro storico ad oggi non significativa ed a mantenerlo o a svilupparlo nel tempo;

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

VISTO il documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 per Variante puntuale n. 1 al RU vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume, predisposto dal responsabile dell'ufficio associato arch. Saskia Cavazza il 20.2.2015 comprensivo di 11 allegati (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di **allegato 1**);

PRESO ATTO che nel documento di avvio del procedimento viene nominato Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LR 65/2014 l'arch. Mario Damiani, figura scelta tra le altre, in quanto facente parte dell'ufficio associato della gestione dell'assetto del territorio dei Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese, conoscitore delle procedure e delle dinamiche territoriali del Comune di Ponte Buggianese con spiccate doti comunicative ed esperto di comunicazione istituzionale;

VISTI, infine:

- la LR n. 65/2014 "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare gli articoli 17, 18, 30, 32, 37 e 38;
- la LR n. 10/2010 "*norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" e successive modifiche ed integrazioni dagli articoli da 11 a 29 con particolare riferimento all'art. 22;

RICHIAMATI:

- la DCC del Comune di Montecatini Terme n. 70 del 25.9.2014, esecutiva, avente per oggetto "*Rinnovo della Convenzione tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese per l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di assetto del territorio. Approvazione*" con la quale è stata approvata la citata convenzione,
- l'analoga DCC del Comune di Ponte Buggianese n. 36 del 26.9.2014, esecutiva, avente per oggetto "*Rinnovo della Convenzione tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese per l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di assetto del territorio. Approvazione*" con la quale è stata approvata la citata convenzione,
- la Convenzione stipulata il 6.10.2014 con rep. 11/2014 AGR;
- il decreto del Sindaco del Comune di Montecatini Terme n. 7 del 11.6.2014, di nomina dell'arch. Saskia Cavazza quale responsabile PO del Settore Edilizia Privata per il Comune di Montecatini Terme e quale responsabile dell'ufficio associato con Ponte Buggianese, a fronte della convenzione tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese per l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di assetto del territorio, rinnovato con decreto del sindaco n. 3 del 15.1.2015,
- la deliberazione GC del Comune di Ponte Buggianese n. 112 del 29.9.2010 con la quale la responsabilità di tutti i procedimenti edilizi ed urbanistici, se non diversamente definito, è stata attribuita al soggetto dirigente o responsabile dell'ufficio associato;

RICHIESTO che dette procedure di variante al RU (comprensiva della procedura in merito alle tematiche di sostenibilità ambientale ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.), progettazione

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

dell'opera pubblica e procedura espropriativa vengano svolte dal personale dipendente interno, anche al fine di ridurre le spese di eventuali incarichi esterni, e rimandando ad un successivo atto l'esatta definizione degli incarichi, del personale coinvolto e della ripartizione degli incentivi dovuti,

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto forma di **allegato B**, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'Ufficio Associato;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata ed in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio comunale;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare gli artt. 107, 151 e 153;

VISTO il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e segnatamente l'art. 4, comma 2;

VISTA la legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

CON votazione unanime e palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

1. Di avviare il procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 per Variante puntuale n. 1 al RU vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume;
2. Di approvare il documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 per Variante puntuale n. 1 al RU per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume, predisposto dal responsabile dell'ufficio associato e responsabile del procedimento arch. Saskia Cavazza il 20.2.2015 comprensivo di 11 allegati (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di **allegato 1**) e di incaricare il Servizio Urbanistica degli adempimenti a tal fine necessari;
3. di dare atto che nel documento di avvio del procedimento è stabilito che il garante

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

dell'informazione e della partecipazione è l'arch. Mario Damiani;

4. Di dare atto che la Variante puntale n. 1 al RU seguirà le procedure di cui all'art. 32 oppure art. 19 della LR n. 65/2014 e di incaricare il Servizio Urbanistica degli adempimenti a tal fine necessari;
5. Di dare atto che per quanto riguarda l'Ufficio Regionale competente in materia di deposito di indagini geologiche, vista la tipologia di variante, si crede di rientrare nei casi previsti nell'art. 3 comma 4 del DPGR 53R/2011 e pertanto verrà predisposta la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005 approvato con DPGR 25.10.2011 n. 53R (modulo 4), e di incaricare il Servizio Urbanistica delle verifiche e degli adempimenti a tal fine necessari;
6. Di dare atto che per quanto riguarda la VAS e la verifica di assoggettabilità, visto l'art. 14 della LR 65/2014, la variante in oggetto è soggetta alle procedure valutative e pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LR 65, contemporaneamente al presente avvio del procedimento, viene predisposto il documento preliminare della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LR 1072010 e s.m.i. e di incaricare il Servizio Urbanistica degli adempimenti a tal fine necessari;
7. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato B**).

Il Presidente propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma, art. 134, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

La Giunta Comunale, con voti unanimi (e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti), approva l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni in ragione di procedere quanto prima alla predisposizione della variante al RU in oggetto tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi e della possibilità di realizzare ed utilizzare lo spazio urbano fin dalla prossima estate.

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Il presente verbale, che consta di n.8 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente della seduta e dal Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE
(f.to Pier Luigi Galligani)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Fernando Francione)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, vista la relata di pubblicazione n. 245, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data 25 FEB. 2015 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Ponte Buggianese, 25 FEB. 2015

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(f.to Franco Cecchi)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi di legge.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(f.to Franco Cecchi)

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale per estratto, in carta libera, per uso Amministrativo, rilasciata dal sottoscritto Funzionario di Segreteria.

Ponte Buggianese, 25 FEB. 2015

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA


(Franco Cecchi)

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n.8

Il Segretario Comunale
(f.to Paolo Ricci)