



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

UFFICIO ASSOCIATO DELLA GESTIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI MONTECATINI TERME E PONTE BUGGIANESE

Responsabile dell'Ufficio Associato: Dott. Arch. Saskia Cavazza

UFFICIO CENTRALE

Viale Verdi, 46
51016 MONTECATINI TERME (PT)
Tel. 0572 9181269 - 0572 918288
Fax 0572-918310

UFFICIO PERIFERICO

Via Matteotti, 78
51019 PONTE BUGGIANESE (PT)
Tel. 0572 932171 - 0572 932180
Fax 0572-932179

Prot. n. 4262 del 14.4.2015

Alla Giunta Comunale,
SEDE

DOCUMENTO TECNICO DI SUPPORTO ALL'AUTORITA' COMPETENTE PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART 22 DELLA L.R 10/2010 E S.M.I. RELATIVO ALLA VARIANTE PUNTUALE n. 1 AL RU 2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO PANORAMICO CON BELVEDERE SUL FIUME.

I sottoscritti Arch. Fabio Ciliberti e dott. Luisa De Nicola incaricati con determinazione dirigenziale settore 3a comune di Ponte Buggianese n. 45 del 30.3.2015 della elaborazione del Documento Tecnico da trasmettere all'Autorità competente - Giunta Comunale - per l'espressione di parere motivato, esaminata la documentazione agli atti del servizio Assetto del Territorio, formulano la presente proposta da trasmettere all'attenzione della Giunta Comunale:

"Al fine di circostanziare il presente documento tecnico di supporto alle decisioni che dovrà prendere l'autorità competente in merito all'assoggettabilità a VAS della variante puntuale n. 1 al RU 2014 in oggetto, si ritiene utile ripercorrere le fasi più significative dell'iter procedurale dal punto di vista ambientale fin qui svolte.

Con deliberazione Giunta Comunale n. 15 del 23.2.2015 "Documento Preliminare e per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume: presa d'atto ed indicazioni agli uffici per i successivi adempimenti", la Giunta comunale nelle premesse ha identificato i soggetti coinvolti nel procedimento in quanto competenti in materia ambientale e, al punto 2 del deliberato ha incaricato il responsabile del procedimento della variante n. 1 al RU in oggetto, arch. Saskia Cavazza di trasmettere la citata deliberazione n. 15 ai soggetti identificati al fine di acquisire apporti tecnico conoscitivi, pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, ritenuti utili al fine del percorso di formazione del procedimento in oggetto;

Con nota prot 2509 del 4.3.2015 il responsabile del procedimento della variante n. 1 al RU ha dunque trasmesso agli enti coinvolti la citata deliberazione n. 15 richiedendo gli apporti tecnico conoscitivi, pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati per quanto di competenza specifica di ogni ente precisando che il ricevimento agli atti, come stabilito nella medesima deliberazione n. 15, sarebbe dovuta avvenire non oltre 30 giorni dall'invio della documentazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 (pertanto entro e non oltre il 4.4.2015);

Da un controllo effettuato con l'ufficio protocollo il giorno 7.4.2015 con ogni mezzo (cartaceo, fax, PEC, mail), sono state assunte ufficialmente agli atti le seguenti richieste di

integrazioni, chiarimenti e/o note interlocutorie:

- o Autorità idrica toscana PEC 2621 del 6.3.2015, **(allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 1)**,
- o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana PEC 2731 del 10.3.2015 **(allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 2)**;

ed inoltre sono stati assunti agli atti i seguenti pareri ed apporti tecnici:

- o Soprintendenza per i beni archeologici prot 0004685 del 19.3.2015 Cl. 34.19.04/289 assunto al prot con PEC n. 3210 del 20.3.2015 **(allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 3)**,
- o Azienda USL 3 Pistoia prot 13141 del 23.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3306 del 24.3.2015 **(allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 4)**,
- o ARPAT dip. Di Pistoia prot cl. PT.02/107.5 del 25.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3424 del 26.3.2015 **(allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 5)**,

Ciascun contributo, è sinteticamente illustrato e viene qui di seguito commentato ed approfondito per le questioni di interesse ambientale che solleva: l'insieme delle riflessioni unite alle considerazioni conclusive sostanziano la proposta di parere motivato che deve essere espressa dall'Autorità competente a conclusione del procedimento di assoggettabilità a VAS.

All. 3 Soprintendenza per i beni archeologici prot 0004685 del 19.3.2015 Cl. 34.19.04/289 assunto al prot con PEC n. 3210 del 20.3.2015

Contenuti

La soprintendenza archeologica, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi ritiene che "per l'esecuzione delle opere in oggetto non sia necessario l'assoggettamento a VAS, tenuto conto che, nelle aree interessate dall'intervento non si è rilevato, allo stato attuale, rischio archeologico". Nel parere si "ritiene tuttavia opportuno segnalare all'autorità procedente che, qualora si rendessero necessari lavori di escavazione e si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente in materia..... di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, a provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti"; il parere si conclude segnalando che l'eventuale ritrovamento di emergenze archeologiche potrebbe comportare la necessità di ulteriori indagini a carico della Committenza con direzione scientifica della Soprintendenza.

Considerazioni tecniche

Le indicazioni della Soprintendenza Archeologica sono chiare per quanto riguarda la non necessità di predisposizione della VAS e sono importanti da ricordare per le considerazioni generali. Non si ritiene opportuno inserire nessun appunto al momento della pianificazione urbanistica in quanto le considerazioni generali in caso di ritrovamento di reperti archeologici specificano aspetti già codificati e previsti dalla legislazione vigente (art. 90 e seguenti D.Lgs. 42/2004, art. 822, 823, 826 del Codice Civile ed art. 799 del Codice Penale).

All. 4 Azienda USL 3 Pistoia prot 13141 del 23.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3306 del 24.3.2015

Contenuti

L'Azienda USL 3 Pistoia ha preso della documentazione DGC 15 del 23.2.2015 nella seduta del 17.3.2015 Gruppo Operativo Attività Produttive GOAP.

Considerazioni tecniche

L'Azienda USL non esprime nessuna considerazione, rilievo, indicazione, consiglio o parere utile all'avanzamento della procedura ma fornisce soltanto una presa d'atto, utile al fine della certezza della conoscenza della variante in atto.

All. 5 ARPAT dip. Di Pistoia prot cl. PT.02/107.5 del 25.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3424 del 26.3.2015

Contenuti

Nel contributo istruttorio dell'ARPAT si legge, "...Considerate le ridotte dimensioni dell'intervento,

nonché la scelta a favore della riduzione di consumo di suolo in luogo di una possibile riedificazione, non sembra che la variante possa comportare significativi impatti ambientali sull'area interessata, se attuata nel rispetto delle norme vigenti in materia di illuminazione notturna e di convogliamento delle acque reflue. Raccomandando di usare per quanto possibile l'impiego di pavimentazioni drenanti e in grado di consentire la ricrescita almeno parziale del manto erboso, si può al più suggerire di valutare l'impiego di materiali lignei – anziché di cemento e/o pietra- per delimitare l'affaccio sul fiume. Per quanto di nostra competenza si ritiene in ogni caso che non sia necessario assoggettare a VAS la variante in questione”.

Considerazioni tecniche

Le indicazioni dell'ARPAT sono chiare per quanto riguarda la non necessità di predisposizione della VAS. Per quanto riguarda il rispetto normativo in materia di illuminazione notturna e di convogliamento delle acque reflue non si ritiene opportuno inserire nessun appunto al momento della pianificazione urbanistica in quanto la normativa vigente in materia sarà pedissequamente osservata ed ottemperata nella progettazione dell'opera pubblica. Per quanto riguarda la raccomandazione di usare per quanto possibile l'impiego di pavimentazioni drenanti e in grado di consentire la ricrescita almeno parziale del manto erboso ed il suggerimento di valutare l'impiego di materiali lignei – anziché di cemento e/o pietra- per delimitare l'affaccio sul fiume si rimanda alla progettazione dell'opera pubblica.

Considerazioni conclusive

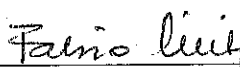


I sottoscritti Arch. Fabio Ciliberti e dott. Luisa De Nicola,

- esaminato il "Documento Preliminare e per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico (RU)" di cui alla deliberazione Giunta Comunale n. 15 del 23.2.2015,
- visti ed analizzati i contributi, pareri, nulla osta e atti d'assenso comunque denominati pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale entro la scadenza del termine fissata per il 4.4.2015,
- verificato, tramite il protocollo generale, che successivamente a tale data non sono pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale altri contributi, pareri, nulla osta, osservazioni ed atti d'assenso comunque denominati,
- allegati alla presente tutti i carteggi ed i contributi, pareri, nulla osta, osservazioni ed atti d'assenso comunque denominati pervenuti in modo tale da consentire all'Autorità competente anche una approfondita ed indipendente lettura e consultazione degli stessi,
- espresse, per ogni contributo parere, nulla osta, osservazione ed atto d'assenso comunque denominato, le proprie considerazioni tecniche,

forniscono all'Autorità competente il presente documento tecnico, a conclusione del quale esprimono il proprio parere in merito alla non assoggettabilità a VAS della variante puntuale n. 1 al RU 2014.

Dott. arch. Fabio Ciliberti

Dott. Luisa de Nicola



V
d

Comune di Ponte Buggianese

Con il presente, si certifica che il documento presentato da:

**mbac-dr-
tos@mailcert.beniculturali.it**

avente per oggetto: **POSTA CERTIFICATA: Ponte Buggianese - Variante RU
belvedere sul fiume**
è stato protocollato in data 10/3/2015 alle ore 10:53:19 al numero di registro generale
2731

Il documento viene trasmesso a:

**Comune di Ponte Buggianese \Ufficio Urbanistica in competenza da RP
Urbanistica**

L'operatore
Laura Paganelli

S



- 9 MAR. 2015

*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo* *Alla*
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Toscana

Soprintendenza per i beni architettonici,
paesaggistici, storici, artistici ed
etnoantropologici per le province di Firenze,
Pistoia e Prato
mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it

Prot. N. 0 3 3 1 2 Allegati _____

OGGETTO: COMUNE DI PONTE BUGGIANESE (PT) -

Piano: Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume.

Procedimento: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. Trasmissione documento preliminare.

Autorità Competente: Comune di Ponte Buggianese - Ufficio Associato della Gestione dell'Assetto del Territorio dei Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese.

Richiesta contributi.

Alla Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana
mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it

E, p.c. Al Comune di Ponte Buggianese
Ufficio Associato
comune.pontebuggianese@postacert.toscana.it

In riferimento alla nota prot. n. 2509 del 04.03.2015 (ns. prot. n. 3156 del 05.03.2015), con la quale il Comune di Ponte Buggianese ha comunicato l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante in oggetto e ha trasmesso il Documento Preliminare, ai fini della fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, nell'ambito della suddetta procedura,

si invitano le Soprintendenze in indirizzo, ciascuna per quanto di propria competenza, ad esaminare il Documento Preliminare trasmesso dall'Autorità competente e ad esprimersi in merito all'assoggettabilità, o meno, alla procedura di VAS della variante in oggetto, verificando preliminarmente l'esistenza di potenziali impatti negativi sul patrimonio culturale che possono derivare dall'eventuale attuazione delle suddette varianti.

I contributi di competenza dovranno essere inoltrati contestualmente a questa Direzione regionale e al Comune di Ponte Buggianese, entro i termini indicati nella nota sopracitata.

Per IL DIRETTORE REGIONALE supplente
Dott.ssa Vera Valitutto
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
dott. Silvia ALESSANDRI

IG/ic



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Lungarno Anna Maria Luisa de' Medici, 4 - 50122 FIRENZE

Cent. 055 - 27189750 Fax 055 27189700

email: dr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it

ALL. 2

Comune di Ponte Buggianese

Con il presente, si certifica che il documento presentato da:

protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

avente per oggetto: **POSTA CERTIFICATA: Prot. N.4003 del 06-03-2015 -
VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL R.U. VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO
SPAZIO PANORAMICO CON BELVEDERE SUL FIUME - AVVIO DEL
PROCEDIMENTO E VERIFICA DI V.A.S. - TRASMISSIONE E RICHIESTA
CONTRIBUTO TECNICO.**

è stato protocollato in data 6/3/2015 alle ore 13:19:23 al numero di registro generale
2621

Il documento viene trasmesso a:

**Comune di Ponte Buggianese \Ufficio Urbanistica in competenza da RP
Urbanistica**

L'operatore
Laura Paganelli

Spett/le Acque S.p.A.
alla c.a. del Responsabile Tecnico

p.c. Spett/le Ponte Buggianese (PT)
alla c.a. dell'Arch. Cavazza

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL R.U. VIGENTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO PANORAMICO CON BELVEDERE SUL
FIUME - AVVIO DEL PROCEDIMENTO E VERIFICA DI V.A.S. -
TRASMISSIONE E RICHIESTA CONTRIBUTO TECNICO.

Con la presente si trasmettono a codesto Spett.le
Gestore le richieste in oggetto pervenutaci dal Comune
di Ponte Buggianese: siamo a richiedere Vostra
valutazione in merito da inviare direttamente al Comune,
che legge la presente p.c., oltre che a questa Autorità.

Si rimanda alle lettere allegate sia per la
consultazione degli elaborati che per le tempistiche
connesse al presente procedimento, invitandovi a
richiedere direttamente alla stessa Amministrazione
Comunale l'eventuale interruzione del procedimento al
fine di acquisire chiarimenti, integrare dati ovvero
predisporre elaborazioni complesse.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti (tel.
055-26329103), s'invisano distinti saluti.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Alessandro Faucci

Allegata: lettere Comune prot. 2508 e 2509/2015
ed elaborati



Ponte Buggianese.rar

Type: application/octet-stream
Name: Ponte Buggianese.rar

Allegati mail
Ponte Buggianese.rar
smime.p7s

All. 3

Comune di Ponte Buggianese

Con il presente, si certifica che il documento presentato da:

**mbac-sba-
tos@mailcert.beniculturali.it**

avente per oggetto: **POSTA CERTIFICATA: Ponte Buggianese - variante puntuale al RU vigente per realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume - VAS - contributo di competenza SAR TOS prot 4685**
è stato protocollato in data 20/3/2015 alle ore 12:11:31 al numero di registro generale 3210

Il documento viene trasmesso a:

**Comune di Ponte Buggianese \Ufficio Urbanistica in competenza da RP
Urbanistica**

L'operatore
Laura Paganelli



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Soprintendenza Archeologia della Toscana
Firenze

A Segretariato Regionale del Ministero dei
Beni e delle Attività Culturali e del
Turismo per la Toscana
L.no A.M.L. de' Medici, 4 - FIRENZE
mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

MBAC-SBA-TOS
ARC PROT
0004655 19/03/2015
Cl. 34.19.04/289

Allegati

Risposta al foglio del

OGGETTO:

PONTE BUGGIANESE (PT)

Piano: Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume.

Procedimento: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi art.22 L.R.T.10/2010 e ss.mm.ii. Trasmissione Documento Preliminare

Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale.

Autorità competente: Comune di Ponte Buggianese - Ufficio Associato della Gestione dell'Assetto del Territorio dei Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese

Contributo di competenza

Al Comune di Ponte Buggianese - Ufficio Associato
comune.pontebuggianese@postacert.toscana.it

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato - FIRENZE
mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento alla nota del 09/03/2015 n. 3312 del Segretariato Regionale in indirizzo, che richiedeva alla Scrivente il parere di competenza, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi dal richiedente, si ritiene che per l'esecuzione delle opere in oggetto non sia necessario l'assoggettamento a VAS, tenuto conto che nelle aree interessate dall'intervento non è rilevato, allo stato attuale, rischio archeologico.

Si ritiene tuttavia opportuno segnalare all'autorità procedente che, qualora si rendessero necessari lavori di escavazione e si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti, il cui trasporto nei depositi della Soprintendenza sarà a carico della Committenza.

E' peraltro bene far presente che l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche potrebbe comportare l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite, finalizzate alla documentazione delle emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela e/o l'imposizione di varianti al progetto in realizzazione. Dette eventuali indagini dovranno essere operate dal personale archeologo il cui curriculum dovrà essere preventivamente approvato da questo Ufficio, e saranno a carico della Committenza mentre la direzione scientifica sarà a cura di questa Soprintendenza.

Il funzionario archeologo Dott.ssa Mariavittoria Guerrini
mariavittoria.guerrini@beniculturali.it tel. 055/2357755 cell. 335/1449429

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Andrea Fessina



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA TOSCANA

Via della Pergola, 65 - 50121 FIRENZE
TEL. 055 - 23575 FAX 055 242213

e-mail: sbz-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it

ALL. 4

Comune di Ponte Buggianese

Con il presente, si certifica che il documento presentato da:

protocollo@pec.usl3.toscana.it

avente per oggetto: **POSTA CERTIFICATA: I: Pratiche Variante n.1 al R.U. -
Delib. n.14 del 23.02.2015 Avvio Procedimento e Delib. n.15 del 23.02.2015
Documento Preliminare VAS - Invio Presa d'Atto**
è stato protocollato in data 24/3/2015 alle ore 8:56:18 al numero di registro generale
3306

Il documento viene trasmesso a:

**Comune di Ponte Buggianese\Ufficio Urbanistica in competenza da RP
Urbanistica**

L'operatore
Laura Paganelli

Prot. Uscita n°

13141

Massa e Cozzile li,

23 MAR. 2015

Rif.to Vs. prot. n° 2509 del 04.03.2015 (assunta al ns. prot. in data 04.03.2015 con prot. n° 9927).

A: *Ufficio Associato della Gestione
dell'ASSETTO DEL TERRITORIO dei
Comuni di MONTECATINI TERME e
PONTE BUGGIANESE
Piazza del Santuario, 1
51019 Ponte Buggianese (PT)*

pec: comune.pontebuggianese@postacert.toscana.it

All'attenzione dell'Arch. Saskia Cavazza

OGGETTO: "Deliberazione n° 15 del 23/02/2015 - Documento preliminare e per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la variante puntuale n° 1 al Regolamento Urbanistico Vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume in Comune di Ponte Buggianese, Via Giusti (documento preliminare VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 del 12 Febbraio 2010)".

Vista la documentazione trasmessaci in data 04.03.2015 (ed acquisita al ns. prot. n° 9927 del 04.03.2015), viste le determinazioni del Gruppo Operativo Attività Produttive della A.USL n. 3, Zona della Valdinievole con verbale nella seduta del 17/03/2015, viene preso atto del Documento preliminare e per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui in oggetto.

Distinti saluti.

Gruppo Operativo Attività Produttive
Il Coordinatore
(Dott. Andrea Innocenti)



Note:

Si ricorda che il presente è riferito alla sola procedura indicata in oggetto, pertanto non è utilizzabile per altri gradi di procedimento.

All/gm/dm

ALL. 5

Comune di Ponte Buggianese

Con il presente, si certifica che il documento presentato da:

arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

avente per oggetto: **POSTA CERTIFICATA: #FD#ARPAT\2015\20307\25-03-201591942 CONTRIBUTO PER PRIMA VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO (RU) DEL COMUNE DI PONTE BUGGIANESE FINALIZZATA ALLA "REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO PANORAMICO CON BELVEDERE SUL FIUME".**

è stato protocollato in data 26/3/2015 alle ore 11:17:7 al numero di registro generale 3424

Il documento viene trasmesso a:

Comune di Ponte Buggianese\Ufficio Urbanistica in competenza da RP Urbanistica

L'operatore
Laura Paganelli

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Per:

- LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
 LE PROCEDURE PER LA FASE PRELIMINARE
 LE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE
(barrare la procedura di interesse)

Classificazione/fascicolazione PT.02/107.5

Contributo istruttorio emesso ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

Riferimento: Risposta alla richiesta di contributo proveniente dal Comune di Ponte Buggianese (protocollo Ente richiedente n. 2509 del 04.03.2015) protocollo ARPAT n. 14539 del 04.03.2015, cl. PT.02/107.5, Autorità Procedente/Proponente e Competente Comune di Ponte Buggianese (competenza esercitata in forma associata secondo convenzione del 06.10.2014 tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese), per prima variante puntuale al vigente Regolamento Urbanistico (RU) del Comune di Ponte Buggianese finalizzata alla "realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume".

La documentazione oggetto del presente contributo risulta allegata alla richiesta di cui sopra.

Elenco della documentazione esaminata:

- DOCUMENTO O RAPPORTO PRELIMINARE / RAPPORTO AMBIENTALE
 PROPOSTA DI PIANO
 ALLEGATI (se presenti indicare):

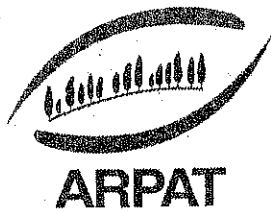
.....
.....
.....

Questo contributo è stato elaborato dal Settore Supporto Tecnico del Dipartimento ARPAT di Pistoia.

Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla L.R.T. 30/2009.

Osservazioni

L'area oggetto della variante è attualmente di proprietà privata e caratterizzata dalla presenza di ruderi edilizi e resedi abbandonati e in stato di degrado. I proprietari risultano deceduti e senza eredi reperibili. Il Comune ha iniziato le procedure di esproprio per trasformarla da zona pericolosa e malsana in uno spazio pubblico riqualificato a belvedere sul fiume.



N. Prot. vedi segnatura Informatica

cl. PT.02/107.5

del vedi segnatura informatica

a mezzo: PEC

Comune di Ponte Buggianese
Ufficio Associato della Gestione dell'Assetto del Territorio
dei Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese
comune.pontebuggianese@postacert.toscana.it

Oggetto: *Richiesta di contributo proveniente dal Comune di Ponte Buggianese (protocollo Ente richiedente n. 2509 del 04.03.2015) protocollo ARPAT n. 14539 del 04.03.2015, cl. PT.02/107.5, Autorità Procedente/Proponente e Competente Comune di Ponte Buggianese (competenza esercitata in forma associata secondo convenzione del 06.10.2014 tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese), per prima variante puntuale al vigente Regolamento Urbanistico (RU) del Comune di Ponte Buggianese finalizzata alla "realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume"*

Con riferimento alla pratica in oggetto si trasmette l'allegato contributo.

Con i migliori saluti

Pistoia, 25.03.2015

Dipartimento ARPAT di Pistoia
Settore Supporto Tecnico
Il responsabile
Andrea Cappelli

Documento informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005.
L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT
in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.
Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita
dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile
secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.

Allegati: contributo del 25.03.2015

Pagina 1 di 1



Organizzazione con Sistema di
gestione certificato da CERMET
Secondo la norma
UNI EN ISO 9001:2008
Registrazione n. 3198-A

ARPAT – Dipartimento di Pistoia
Settore Supporto Tecnico

via dei Baroni 18 - 51100 Pistoia - tel. 055.32061, fax 055.3206218
PEC: arp.at.protocollo@postacert.toscana.it
www.arp.at.toscana.it - urp@arp.at.toscana.it - p.iva 04686190481

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

L'area è facilmente accessibile per mezzo della viabilità comunale principale e di quella di livello sovracomunale della Valdinievole. Il progetto non propone nuova edificazione in luogo di quella esistente, prevedendo solo l'installazione di un arredo urbano gradevole, con particolare attenzione al tipo di pavimentazione da porre in opera, al raccordo con la strada pubblica, all'illuminazione pubblica, al rapporto tra fiume e muro di affaccio, allo smaltimento delle acque meteoriche e alla possibilità di installare manufatti temporanei per particolari eventi. Considerate le ridotte dimensioni dell'intervento, nonché la scelta a favore della riduzione di consumo di suolo in luogo di una possibile riedificazione, non sembra che la variante possa comportare significativi impatti ambientali sull'area interessata, se attuata nel rispetto delle norme vigenti in materia di illuminazione notturna e di convogliamento delle acque reflue. Raccomandando di usare per quanto possibile l'impiego di pavimentazioni drenanti e in grado di consentire la ricrescita almeno parziale del manto erboso, si può al più suggerire di valutare l'impiego di materiali lignei - anziché di cemento e/o pietra - per delimitare l'affaccio sul fiume. Per quanto di nostra competenza si ritiene in ogni caso che non sia necessario assoggettare a VAS la variante in questione.

Pistoia, 25.03.2015

Il responsabile
Settore Supporto Tecnico
Dipartimento ARPAT di Pistoia
Andrea Cappelli

Documento informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005.
L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT
in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005.
Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita
dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile
secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Carta dei servizi delle attività di ARPAT:

Dato ad uso interno di ARPAT:

Numero attività della "Carta dei Servizi e delle attività di ARPAT" – DCRT 7/2010 aggiornata con DCRT 9/2013: 120