



All.A

# COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° DEL

OGGETTO: **Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la Variante puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico (RU) per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume: provvedimento di verifica con esclusione dalla VAS.**

**Settore dei Servizi Tecnici - 3/A**

Proposta di delibera n. 15 del 15.4.2015

**Al Sindaco**

**Sede**

Sottopongo alla S.V. quanto segue per i provvedimenti di competenza dell'Amministrazione.

Ponte Buggianese, lì 15.4.2015

**Il Responsabile dell'ufficio associato**

(Dott. Arch. Saskia Cavazza)

  


Oggetto: *Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la Variante puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico (RU) per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume: provvedimento di verifica con esclusione dalla VAS.*

## RELAZIONE PROPOSTA

### II RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- il Comune di Ponte Buggianese è dotato di Piano Strutturale (di seguito denominato PS) approvato con DCC n. 3 del 20.3.2014 e di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato RU) approvato con DCC n. 4 del 20.3.2014 entrambi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 del 23.4.2014,
- con DGC n. 64 del 30.6.2014, il Comune ha predisposto un atto di indirizzo per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume ed ha indicato agli uffici di attivare le procedure necessarie al fine di poter raggiungere l'obiettivo di trasformare tale area da spazio di proprietà privata pericoloso e malsano a spazio pubblico riqualificato a belvedere sul fiume,
- con DGC n. 14 del 23.2.2015 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 per Variante puntuale n. 1 al RU vigente per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume,
- con DGC n. 15 del 23.2.2015 si è atto dell'avvenuta redazione del "Documento Preliminare e per la verifica di assoggettabilità a VAS" configurando la proposta di deliberazione come trasmissione di detto documento all'autorità competente ai sensi dell'art. 22 comma 2 della LR 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità a VAS e ai sensi dell'art. 23 comma 2 della LR 10/2010 al fine delle consultazioni,
- Richiamata la determinazione dirigenziale del settore 3a n. 45 del 30.3.2015 "Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico 2014 per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume: disposizioni ai dipendenti dell'ufficio associato della gestione dell'assetto del territorio dei comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese in merito all'elaborazione di documento tecnico di supporto per l'emissione del provvedimento di verifica da parte dell'autorità competente ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni",
- Ricordato che gli uffici hanno provveduto ai rispettivi adempimenti assegnati pubblicando il Documento Preliminare e per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sito ufficiale del comune e trasmettendo la deliberazione n. 15 del 23.2.2015 con prot n. 2509 del 4.3.2015 ai soggetti individuati con la richiesta di produrre eventuali pareri e apporti tecnici da ricevere entro il 4.4.2015,
- Rilevato che, a fronte della richiesta prot n. 2509 del 4.3.2015 si sono avuti le seguenti comunicazioni interlocutorie che si conservano agli atti istruttori:
  - o Autorità idrica toscana PEC 2621 del 6.3.2015,
  - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana PEC 2731 del 10.3.2015;
- Rilevato che, a fronte della richiesta prot n. 2509 del 4.3.2015 si sono avuti i seguenti pareri ed apporti tecnici:
  - Soprintendenza per i beni archeologici prot 0004685 del 19.3.2015 Cl.

34.19.04/289 assunto al prot con PEC n. 3210 del 20.3.2015, 2015 (**allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 3 dell'allegato 1**),

- Azienda USL 3 Pistoia prot 13141 del 23.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3306 del 24.3.2015; (**allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 4 dell'allegato 1**),
- ARPAT dip. Di Pistoia prot cl. PT.02/107.5 del 25.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3424 del 26.3.2015, (**allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 5 dell'allegato 1**);

- Visto il *documento tecnico di supporto per l'espressione di parere motivato* redatto dai tecnici incaricati con la già richiamata determinazione dirigenziale del settore 3a n. 45 del 30.3.2015 indirizzato alla giunta in qualità di autorità competente con prot 4262 del 14.4.2015 (allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato **all. 1**),
- Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 15.1.2015, di nomina dell'arch. Saskia Cavazza quale responsabile del Settore urbanistica ed Assetto del Territorio, a fronte della convenzione tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese per l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di assetto del territorio stipulata il 6.10.2014 rep. 11/2014AGR;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto forma di **all. B**, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile dell'Ufficio Associato;
- Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata ed in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio comunale;

#### **propone**

- 1) di prendere atto che, a fronte della richiesta prot n. 2509 del 4.3.2015 si sono avuti le seguenti comunicazioni interlocutorie che si conservano agli atti istruttori:
  - Autorità idrica toscana PEC 2621 del 6.3.2015,
  - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana PEC 2731 del 10.3.2015;
- 2) di prendere atto, inoltre, che a seguito della richiesta ai soggetti individuati di produrre eventuali pareri e apporti tecnici (da ricevere entro il 4.4.2015) avvenuta con prot n. 2509 del 4.3.2015 si sono avuti i seguenti pareri ed apporti tecnici:
  - Soprintendenza per i beni archeologici prot 0004685 del 19.3.2015 Cl. 34.19.04/289 assunto al prot con PEC n. 3210 del 20.3.2015 (**allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 3 dell'allegato 1**),
  - Azienda USL 3 Pistoia prot 13142 del 23.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3306 del 24.3.2015 (**allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 4 dell'allegato 1**),
  - ARPAT dip. Di Pistoia prot cl. PT.02/107.5 del 25.3.2015 assunto al prot con PEC n. 3424 del 26.3.2015 (**allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato all. 5 dell'allegato 1**);
- 3) di prendere atto del *documento tecnico di supporto per l'espressione di parere motivato* redatto dai tecnici incaricati con la determinazione dirigenziale del settore

3a n. 45 del 30.3.2015 indirizzato alla giunta in qualità di autorità competente con prot 4262 del 14.4.2015 (allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato **all.1**),

- 4) in qualità di autorità competente ai sensi dell'art. 22 comma 4 della LR 10/2010, sulla base degli elementi contenuti nel "*Documento Preliminare e per la verifica di assoggettabilità a VAS*", tenuto conto dei contributi pervenuti tra i quali quello della Soprintendenza archeologica e quello dell'ARPAT ritengono esplicitamente che la variante n. 1 non sia da assoggettare a VAS e tenuto conto del *documento tecnico di supporto per l'espressione di parere motivato* redatto in data 14.4.2015, di escludere la Variante n. 1 al RU dalla VAS in quanto la verifica di assoggettabilità ha dimostrato ampiamente che non necessita l'attivazione di ulteriori approfondimenti e verifiche di sostenibilità ambientale.
- 5) di rendere pubblica (art. 22 comma 5) la formale conclusione del provvedimento di verifica di assoggettabilità con esclusione della VAS, comprensiva delle motivazioni dell'esclusione e delle eventuali prescrizioni, mediante l'inserimento della presente deliberazione nell'apposito spazio (link) sul sito internet ufficiale del comune;
- 6) di incaricare l'ufficio demografico che gestisce il sito internet ufficiale del comune, di inserire la presente deliberazione nell'apposito spazio (link) di immediata e semplice accessibilità in cui è già stata inserita anche la precedente deliberazione n. 15 del 23.2.2015;
- 7) di allegare il parere di regolarità tecnica, previsto dall'art. 49 del richiamato Dlg. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, **all. B**;

Inoltre propongo, con distinta votazione,

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni in ragione di procedere quanto prima alla predisposizione della variante al RU in oggetto tenuto conto dell'importante ricaduta che la stessa apporterà sullo sviluppo del territorio comunale anche in vista dell'utilizzo dell'area nel periodo estivo.

Il Responsabile dell'ufficio associato  
Dott. Arch. Saskia Cavazza  
*Saskia Cavazza*





All. B

# COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Settore dei Servizi Tecnici n. 3A

Proposta di Delibera n. 15 del 15.4.2015

**Parere di cui all'art. 49 del Digs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni**

ALLEGATO "B" ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. DEL

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la Variante puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico (RU) per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul fiume: provvedimento di verifica con esclusione dalla VAS.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 3A

Visto l'argomento trattato nella proposta in oggetto;

Visto l'art. 49 del Digs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni,

Esprime

**PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta presentata.

Li, 15.4.2015

Il Responsabile dell'ufficio associato  
Dott. Arch. Saskia Cavazza

*Saskia Cavazza*



