



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 1 del 30/01/2019

OGGETTO: importi relativi ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione da applicare nell'anno 2019 per l'area 3 servizi tecnici: diversa articolazione dovuta ad intervenute modifiche normative ed adeguamento alla variazione istat.

L'anno duemiladiciannove, e questo giorno trenta del mese di gennaio alle ore 11:15, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Nicola Tesi.

All'appello nominale risultano:

N.o.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	NICOLA TESI	X		
2	MARIA GRAZIA BALDI		X	
3	MARCO BIAGINI	X		
4	BEATRICE GIANNANTI	X		
5	FRANCO SARTI	X		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. Nicola Tesi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, dr. Ilaria Luciano, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente
(Nicola Tesi)

Il Segretario Comunale
(Ilaria Luciano)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 1 del 24/01/2019 predisposta dal Responsabile dell'Area 3;

Richiamati i precedenti atti riguardanti i diritti di segreteria afferenti l'area 3 servizi tecnici:

- la delibera di GC n. 129 del 29.12.2014 avente ad oggetto: *"Determinazione diritti di segreteria anno 201e settore 3A"*,
- la delibera di GC n. 1 del 11.01.2016 avente ad oggetto: *"Adeguamento normativo per l'anno 20016 per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, sanzioni previste ai sensi del vigente "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi" e diritti di segreteria del Settore 3A Urbanistica ed Assetto del Territorio"*,
- la determinazione registro generale 815 del 30.12.2016 registro area n. 300 del 19/12/2016 avente per oggetto: *"Importo relativo ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione: adeguamento alla variazione istat e alle modifiche normative intervenute"*,
- la determinazione registro generale 593 del 29.12.2017 registro area n. 193 del 29.12.2017 avente per oggetto: *"Importo relativo ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione: adeguamento alla variazione istat e alle modifiche normative intervenute per l'anno 2018"*;

Dato atto che:

- a fronte degli aggiornamenti normativi introdotti nel corso dell'anno 2018 al DPR 380/2001 e s.m.i., la LR 65/2014 e s.m.i. è stata a sua volta conseguentemente modificata in merito, nella fattispecie che qui interessa, alle procedure edilizie di Segnalazione di inizio attività (di seguito SCIA) ed alle comunicazioni di attività libera asseverate (di seguito CILA),
- detta modifica normativa prevede, tra l'altro, che alcune opere edilizie in precedenza soggette a SCIA siano ad oggi realizzate previa presentazione di CILA (art. 136 comma 2 lett. f quater),
- è, pertanto, opportuno rimodulare diversamente anche i diritti di segreteria vigenti nel 2018 considerando il rinnovato assetto procedurale delle pratiche SCIA e CILA fermo restando, invece, gli importi relativi alle altre procedure,
- per avere un utile raffronto e termine di paragone sono stati esaminati con documentazione che resta agli atti nel carteggio conservato all'Area 3 servizi tecnici nel faldone di riferimento, i diritti di segreteria in vigore nei Comuni di Pescia, Montecatini Terme, Uzzano, Chiesina Uzzanese, Buggiano, Serravalle Pistoiese e Pieve a Nievole, i quali sono sostanzialmente in linea con quelli previsti nel Comune di Ponte Buggianese fino all'anno 2018;

Ritenuto opportuno:

- per le procedure CILA aumentare l'importo dei diritti di segreteria ad € 50,00,
- per le procedure SCIA distinguere gli importi in sottoclassificazioni a secondo della tipologia delle opere anziché, come avvenuto fino al 2018, in base alla volumetria del fabbricato in oggetto, come segue:
 - o diritti di segreteria precedentemente previsti per le SCIA riguardanti esclusivamente l'eliminazione delle barriere architettoniche: € 0,00, considerando ciò un piccolo aiuto a persone in difficoltà,
 - o diritti di segreteria per le SCIA senza modifica di sagoma secondo la definizione regionale: € 100,00,
 - o diritti di segreteria per le SCIA con modifica di sagoma secondo la

definizione regionale: € 150,00

- confermare tutti gli altri diritti di segreteria già presenti al 2018 aggiornandoli esclusivamente agli indici ISTAT (+ 1,00%);

Considerato che, per quanto concerne l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, la LR 65/2014 e s.m.i., rispettivamente agli art. 184 comma 7 e 185 comma 3, così testualmente recita: *“dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;*

Atteso che risulta necessario provvedere con l'aggiornamento alla variazione ISTAT sopra richiamata sia per gli importi dei diritti di segreteria, istituiti ai sensi dell'art. 10 della L. 68/1993, sia per gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, sia, infine, per gli importi delle sanzioni amministrative riportate nel *“regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi”* approvato con la deliberazione CC 27 del 29.6.2015, limitatamente a quelle il cui ammontare non è determinato da disposizione di legge;

Preso atto che la variazione percentuale di incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, considerata dal dicembre 2017 al dicembre 2018, risulta essere pari allo 1,00% come reso pubblico dall'ISTAT sul proprio sito internet istituzionale;

Rammentato che:

- il Comune di Ponte Buggianese è dotato di *“Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi”* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.6.2015,
- gli articoli 13 *“Sanzioni per opere ed interventi edilizi abusivi anteriori al 1° settembre 1967 (Art. 207 comma 2 LR 65/2014)”* e 14 *“Sanzioni per opere ed interventi edilizi abusivi anteriori al 17 marzo 1985 (Art. 208 comma 2 LR 65/2014)”* del sopra citato Regolamento per l'applicazione delle sanzioni verranno disapplicati da parte del settore 3A in quanto i corrispondenti articoli della LR 65/2014 sono stati dichiarati illegittimi da parte della corte costituzionale con sentenza n. 233/2015 del 21.10.2015;

Ritenuto, infine, inserire anche un importo per il servizio di scansione e di copia dei documenti presenti in archivio richiesti mediante diritto di accesso, servizio reso possibile dall'area 3 servizi tecnici grazie al recente acquisto di un plotter scanner formato A0,

Vista la scheda *“Diritti di segreteria 2019 Area 3 servizi tecnici”* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 1**;

Vista la scheda *“l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione 2019 Area 3 servizi tecnici”* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 2** ed **Allegato 2A**;

Vista la scheda *“l'importo per scansioni e fotocopie 2019 Area 3 servizi tecnici”* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 3**;

Ricordato che:

- gli importi relativi agli allegati 1, 2 e 3 saranno introitati al Cap. 21400 e 21401 proventi da concessioni edilizie (permessi di costruire, SCIA, CILA) del bilancio di previsione anno 2019 ad esclusione delle sanzioni;

- gli importi relativi alle sanzioni edilizie saranno introitati al Cap. 7702 “sanzioni urbanistiche del bilancio di previsione anno 2019”,
- gli importi relativi alle sanzioni paesaggistiche saranno introitati su apposito capitolo del bilancio di previsione anno 2019;

Ricordato, infine che, se non verranno modificati i criteri approvati con la presente deliberazione e si tratterà esclusivamente di aggiornare gli importi ai soli indici ISTAT, nei prossimi anni nel mese di dicembre o gennaio si procederà con determinazione dirigenziale al mero aggiornamento degli importi contenuti negli allegati 1, 2 e 3 con entrata in vigore dei nuovi importi il giorno 1 gennaio di ogni anno;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.,
- la L. 68/1993 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli art. 49, 107, 151 e 172, comma 1, lett. e)
- il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l’art. 4, comma 2,
- il DPR 380/2001 e s.m.i. ed in particolare gli art. 16, 17, 18 e 19,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. ed in particolare gli art. da 183 a 191,
- la LR 65/2014 e s.m.i.,
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 31.01.2002, ed in particolare l’art. 67,
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazioni C.C. n. 32 del 27.06.1996 e n. 39 del 31.08.1996, esecutive ai sensi di legge, e specificatamente gli artt. 33, 34 e 38;
- il Decreto n. 1 del 2.1.2019, assunto dal Sindaco di Ponte Buggianese, relativo alla conferma all’incarico conferito al Responsabile dell’Area 3 Servizi Tecnici con precedente decreto n. 25 del 7.7.2018;

VISTO il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 “*T.U. sull’Ordinamento EE.LL.*” e successive modifiche integrative;

VISTO il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e segnatamente l’art. 4, comma 2;

VISTA la legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell’area proponente ed in ordine alla regolarità contabile espresso, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 267/2000 dal Responsabile dell’area 2;

CON votazione unanime e palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

1. Di approvare la narrativa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di approvare la scheda “*Diritti di segreteria 2019 Area 3 servizi tecnici*” allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 1**.
3. Di approvare la scheda “*Importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione 2019 Area 3 servizi tecnici*” allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 2** ed **Allegato 2A**.
4. Di approvare la scheda “*Importo per scansioni e fotocopie 2019 Area 3 servizi tecnici*” allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 3**.
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente atto è la Dott. Arch. Saskia Cavazza, Responsabile dell’Aerea 3 Servizi Tecnici.

Ravvisata l’urgenza il Presidente propone di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma, art. 134, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

La Giunta Comunale, con voti unanimi (e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti), approva l’immediata eseguibilità del presente atto.

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE
Provincia di Pistoia

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Viene oggi pubblicata all'albo Pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal al .

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Michela Pallini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione diverrà ESECUTIVA il ai sensi di legge.

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Michela Pallini

Il Presidente

Nicola Tesi

Il Segretario Comunale

Ilaria Luciano



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Area 3 Servizi Tecnici

Ambiente, Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio, Protezione Civile, SUAP e Commercio

Responsabile: Dott. Arch. Saskia Cavazza

DIRITTI DI SEGRETERIA 2019

1	Certificati di destinazione urbanistica e rilascio di attestazioni storico urbanistiche	
	a)	Fino a n. 2 particelle nell'ambito dello stesso foglio di mappa: € 30,81
	b)	Oltre n. 2 particelle o per particelle appartenenti a fogli di mappa diversi: € 53,05
2	Attestazioni, nulla osta, pareri, certificati ed atti comunque denominati richiesti da privati € 30,81	
3	Permessi di costruire, permessi di costruire in sanatoria ed attestazioni di conformità in sanatoria e varianti:	
	a)	Relative ad edifici aventi destinazioni abitativi, direzionali, commerciale, turistico ricettivi, relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti: 1) per volumetrie fino a 700 mc.: € 142,18 2) per volumetrie comprese fra 700 mc. e 1.500 mc.: € 284,35 3) per volumetrie comprese fra 1.500 mc. e 3.000 mc.: € 426,54 4) per volumetrie oltre 3.000 mc.: € 564,85
	b)	Relative ad edifici avente qualsiasi altra destinazione d'uso diversa dal punto a), relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti: 1) per superfici di calpestio fino a 200 mq.: € 142,18 2) per superfici di calpestio da 200 mq. a 500 mq.: € 284,35 3) per superfici di calpestio da 500 mq. a 1.000 mq.: € 426,54 4) per superfici di calpestio oltre 1.000 mq.: € 564,85
	c)	Concessione (o deposito) di prima variante in corso d'opera, per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini, per concessioni di proroga: € 60,15
	d)	Per 2° variante in corso d'opera: € 142,18
	e)	Per 3° variante in corso d'opera: € 284,35
	f)	Per 4° variante in corso d'opera: € 426,54
	g)	Per 5° variante in corso d'opera e successive: € 564,85
	h)	Per deposito variante finale: € 59,74
	4	Procedure indirette
a)		Varianti agli atti di governo del territorio, piani attuativi, progetti di rigenerazione urbana e progetti unitari convenzionati: € 530,54
	b)	Per piani di recupero: € 53,05
5	Autorizzazioni:	
	a)	In aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.: € 53,05
	b)	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi della Legge 308/04: € 53,05
	c)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura: € 27,64
	d)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura con sopralluogo del personale area 3: € 55,28
e)	Per tutte le altre autorizzazioni (es: attività rumorose (all.3, all.4, all.6 del regolamento delle attività rumorose, autorizzazioni per la manomissione stradale, autorizzazioni SUAP, altro): € 53,05	

6	SCIA e varianti:	
a)	SCIA L. 241/90 – art. 19: Per installazione su suolo pubblico o privato di strutture costituenti arredo urbano e per installazione di insegne, tende e cartelli pubblicitari:	€ 55,02
b)	SCIA riguardante esclusivamente l'eliminazione delle barriere architettoniche:	€ 0
c)	SCIA SUAP	€ 20,36
d)	SCIA edilizia senza modifica di sagoma secondo la definizione regionale	€ 100,00
e)	SCIA edilizia con modifica di sagoma secondo la definizione regionale	€ 150,00
f)	Deposito di varianti in corso d'opera:	€ 100,00
g)	Deposito variante finale:	€ 60,33
7	CILA	€ 50,00
8	attestazioni di agibilità:	€ 56,10
9	PAS per gli impianti alimentati da energia rinnovabile:	€ 20,38

La ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria dovrà essere presentata contestualmente alle istanze.

Il versamento potrà essere effettuato indifferentemente, secondo una delle seguenti modalità:

- effettuando un bonifico bancario codice IBAN IT3500626070490000980002C01 con l'esatta indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento.
- effettuando un versamento con bollettino postale sul conto corrente n. 14027510 intestato a comune di Ponte Buggianese, servizio tesoreria con l'esatta indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento.



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Area 3 Servizi Tecnici

Ambiente, Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio, Protezione Civile, SUAP e Commercio

Responsabile: Dott. Arch. Saskia Cavazza

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2019

(variazione ISTAT 1,00% rispetto al 2018)

Zone Urbane Residenziali	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 10,73
Sostituzione edilizia	€/mc 21,44
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 24,15
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 26,80
Zona Agricole	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 10,18
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 18,77
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 23,46
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 13,06
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 26,80
Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 5,63
Sostituzione edilizia	€/mc 13,47
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 14,02
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 16,86
Commerciale all'ingrosso e depositi	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 10,95
Sostituzione edilizia	€/mq 22,29
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 27,88
Industriale /Artigianale (industrie normali)	

Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 10,57
Sostituzione edilizia	€/mq 22,66
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 28,34
Industriale /Artigianale (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 11,90
Sostituzione edilizia	€/mq 25,31
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 31,65
Costo di Costruzione	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 87,84
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 250,70

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda alla pagina successiva specificando il Comune di Ponte Buggianese rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo non va corrisposto.



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Percentuali del contributo del costo di costruzione riferito alla destinazione d'uso residenziale.

(Ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" - Allegato "D")

Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80
---	--	--	--

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni

Interventi:

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	8%	7%	6%	5%
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	8%	7%	6%	5%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%	10%	10%	10%

Note:
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Area 3 Servizi Tecnici

Ambiente, Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio, Protezione Civile, SUAP e Commercio

Responsabile: Dott. Arch. Saskia Cavazza

SERVIZIO SCANSIONI E FOTOCOPIE 2019

Scansioni

A4	€ 0,05
A3	€ 0,10
> A3	€ 2,50

Fotocopie

A4	€ 0,15	
A3	€ 0,30	
> A3	bianco e nero	€ 5,40 ml
> A3	colori	€ 6,75 ml