

Legenda

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Classe 1: Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico e ambientale
- Classe 2: Edifici e/o complessi edilizi di valore storico, architettonico e ambientale
- Classe 3: Edifici e/o complessi edilizi con elementi di valore storico, architettonico e ambientale
- Classe 4: Edifici e/o complessi edilizi di valore ambientale e testimoniale

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Centri antichi ed insediamenti storici minori

- A1 - Centro antico del capoluogo
- A2 - Insediamenti storici minori

Aree a prevalente destinazione residenziale

- B1 - B2 - Tessuti edilizi a prevalente tipologia mono-bifamiliare
- B2* - Tessuti edilizi a prevalente tipologia mono-bifamiliare in area satura
- B3 - B4 - Tessuti edilizi a prevalente tipologia plurifamiliare
- B3* - B4* - Tessuti edilizi a prevalente tipologia plurifamiliare in area satura
- B5 - Tessuti edilizi ordinati da piani attuativi
- IDC.Rn - Interventi di completamento edilizio a destinazione residenziale

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria

- D1 - Tessuti produttivi esistenti
- D2 - Tessuti terziari esistenti
- D3 - Tessuti produttivi ordinati da piani attuativi
- D4 - Tessuti terziari ordinati da piani attuativi
- IDC.Pn - Interventi di completamento edilizio a destinazione produttiva

Piani Attuativi approvati

- Perimetro dei Piani Attuativi approvati

Aree di riqualificazione insediativa

- RB - Interventi di riqualificazione a prevalente destinazione residenziale
- RD1 - Interventi di riqualificazione a prevalente destinazione produttiva
- RD2 - Interventi di riqualificazione a prevalente destinazione terziaria

Aree inedificate in ambito urbano

- VR - Aree aperte interne agli insediamenti urbani
- Aree a verde privato
- Corsi d'acqua e percorsi d'argine

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale

Esistente

Progetto

Pe

Pp

Ve

Ip

Aree per parcheggi pubblici

Aree a verde pubblico e per impianti sportivi

Aree per l'istruzione

Impianti sportivi

Asili nido

Scuola materna

Scuola elementare

Scuola media inferiore

AICe

AICp

Aree per attrezzature di interesse collettivo

Enti pubblici

Chiese-attrezzature religiose

Centro sociale - Circolo ricreativo

Centro socio sanitario

Acquedotto

Impianti tecnologici

Telecomunicazioni

Cimitero

Carabinieri

Spazio Festa

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI

Progetti di centralità

- PCn - Perimetro dei Progetti di Centralità

Aree di riorganizzazione urbanistica

- AR.1 - Area di riorganizzazione urbanistica a prevalente destinazione residenziale
- AR.2 - Area di riorganizzazione urbanistica a prevalente destinazione produttiva
- AR.3 - Area di riorganizzazione urbanistica a prevalente destinazione terziaria

Aree per nuovi insediamenti

- PA.n - Aree per nuovi insediamenti assoggettate a Piani Attuativi
- Aree per nuovi insediamenti a prevalente destinazione residenziale
- Aree per nuovi insediamenti a prevalente destinazione produttiva
- per nuovi insediamenti a prevalente destinazione terziaria

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Strade esistenti
- Strade di progetto
- Fasce di rispetto stradale
- Verde di arredo stradale esistente
- Verde di arredo stradale di progetto
- Piazza esistente
- Piazza di progetto
- Canali infrastrutturali di progetto

Esistente

Da delocalizzare

- Distributori di carburanti

Itinerari ciclopedonali e di interesse naturalistico e panoramico

- Itinerario di interesse naturalistico e panoramico
- Percorso ciclopedonale su strada a bassa frequenza di traffico
- Pista ciclopedonale in sede propria

- Confine comunale
- Aggiornamento speditivo Cartografia Tecnica Regionale
- Sistema insediativo urbano

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE
PROVINCIA DI PISTOIA



REGOLAMENTO URBANISTICO
Variante generale

Variante n.3 al Regolamento Urbanistico approvato con Atto C.S. n.54 del 22/03/2008

Adozione: D.C.C. n. del / /
Approvazione: D.C.C. n. del / /
Pubblicazione: B.U.R.T. n. del / /

SINDACO
Pier Luigi Galligani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mario Damiani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Arch. Saskia Cavazza

PROGETTO URBANISTICO
RTP "Ponte 2011"

Arch. Riccardo Luca Breschi
Capogruppo
Arch. Roberto Vezzosi

Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI E IDRAULICI
Mannori e Burchiotti
Geologi Associati
Geol. Gaddo Mannori

Physis srl
Ing. David Settesoldi



2.0

GLI INSEDIAMENTI URBANI
Legenda