



## COMUNE di PONTE BUGGIANESE

*Provincia di Pistoia*

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 28 del 01/04/2026**

**OGGETTO: Avvio del procedimento per la formazione della Variante n. 1 al Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010**

L'anno duemilaventisei, e questo giorno uno del mese di Aprile alle ore 12:45 nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Nicola Tesi.

All'appello nominale risultano:

N.o.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	TESI NICOLA	X		
2	BALDI MARIA GRAZIA	X		
3	BIAGINI MARCO	X		
4	GIANNANTI BEATRICE	X		
5	ROSELLINI FULVIO		X	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig Nicola Tesi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale, Aniello Striano, incaricato della redazione del presente verbale

---

IL PRESIDENTE  
(Nicola Tesi)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Aniello Striano)

Con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge sull'ordinamento delle autonomie locali, nella solita sala delle riunioni venne per oggi, 1° aprile 2026, ore 12,45, convocata la Giunta Comunale in modalità mista.

Assiste il Segretario Generale Dott. Aniello Striano, presente presso la sede comunale.

Si dà atto che gli Assessori Maria Grazia Baldi e Marco Biagini sono collegati in videoconferenza, come previsto dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in Videoconferenza, attraverso la piattaforma tecnologica debitamente individuata.

Si dà atto che l'Assessore Beatrice Giannanti è presente presso la sede comunale.

Risulta assente l'Assessore Beatrice Giannanti.

Il Sindaco Nicola Tesi, presente presso la sede comunale, assume la presidenza e, accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto: Avvio del procedimento per la formazione della Variante n. 1 al Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010.

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### VISTI:

- La L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 17 relativo all'avvio del procedimento;
- La L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- Il Piano Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale approvato con DCR n. 37/2015.

##### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ponte Buggianese ha approvato il Piano Operativo con D. C. C. 72 del 18/12/2023 e il Piano Strutturale con D. C. C. 71 del 18/12/2023;
- Il Piano Operativo vigente è divenuto efficace dal 26/04/2024;
- Sono intervenute alcune modifiche alla normativa sovraordinata in materia, che hanno comportato l'esigenza di coordinare le norme tecniche del Piano;
- Nell'applicazione delle norme tecniche di attuazione è emersa l'esigenza, al fine di favorire gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, di apportare alcune modifiche alla disciplina degli edifici

“Ante ‘54”;

- L'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo a questo Ufficio per la revisione di alcune norme tecniche di attuazione precedentemente approvate;
- Che con prot. 5831/2025 quest'Ufficio ha richiesto indirizzi formali all'Amministrazione in merito alla Variante discussa, illustrando le risorse necessarie viste le carenze di organico dell'Ufficio.
- Che con prot. 61016/2025 il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica, *nulla quaestio* sulle richieste di integrazione dell'organico, hanno invitato l'Ufficio a procedere all'affidamento esterno della redazione della variante.
- Nonostante l'Ufficio sia in possesso delle competenze necessarie alla redazione di una Variante, il carico di lavoro gravante e soprattutto la carenza di personale comportano la necessità di affidare l'incarico per le attività di formazione della Variante al Piano Operativo a professionisti esterni dotati di idonea competenza e di esperienza nel campo della pianificazione attinente gli atti di governo del territorio, come definiti dall'art. 10 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii;
- Che con D. D. 268/2025 quest'Ufficio, a seguito dell'assegnazione delle necessarie risorse economiche da parte dell'Amministrazione, ha proceduto con l'affidamento diretto del servizio allo Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi Sergio Fedi Alberto Santiloni Architetti.
- Che con D. D. 72/2026 è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione ex art. 37 della L. R. 65/2014 nell'Ing. Cristiano Marco Scurpi;
- Che con prot. 3414/2026 l'Arch. Riccardo Breschi ha consegnato la documentazione necessaria all'Avvio del Procedimento per la Variante n. 1 al Piano Operativo, composta da:
  - Relazione di avvio del procedimento art. 17 LR 65/2014;
  - NTA del vigente Piano Operativo Allegato della relazione di avvio
  - Programma delle attività di informazione e partecipazione art. 17 LR 65/2014

SPECIFICATO CHE Il presente atto, con gli allegati di cui sopra, costituisce anche avvio del procedimento per la conformazione della Variante ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

SPECIFICATO CHE La documentazione di cui sopra costituisce anche il documento preliminare di cui alla LR 10/2010 e viene trasmessa ai soggetti competenti contestualmente all'atto di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità di cui agli artt. 22 e 23 della LR 10/2010 e s.m.i..

DATO ATTO che contestualmente alla trasmissione del Documento Preliminare di cui sopra, il presente atto di avvio viene trasmesso, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della LR 65/2014 ai soggetti istituzionali di cui all'art. 8 comma 1 della LR 65/2014;

DATO ATTO CHE, in merito all'art. 8 comma 5 LR 10/2010 e s.m.i. ed art. 17 comma 2 della LR 65/2014 e s.m.i., al fine di semplificare e snellire i procedimenti evitando, al contempo, la duplicazione delle analisi e delle valutazioni, l'avvio del procedimento di formazione della variante al PO ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e s.m.i. viene effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare VAS di cui all'art. 23 della LR 10/2010 e s.m.i.,

RICORDATO CHE, in merito alle procedure di VAS:

- il Comune di Ponte Buggianese, con DCC 5 del 04/02/2017 "*Adesione alla convenzione già in essere tra i Comuni di Buggiano, Massa e Cozzile ed Uzzano per l'espletamento delle competenze attribuite ai Comuni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/10 e s.m.e.i.*", ha aderito alla convenzione già in essere tra gli altri Comuni,
- la Convenzione per il Comune di Ponte Buggianese, previo l'accordo degli altri Comuni, è stata sottoscritta il 17/03/2017,
- a fronte di detta Convenzione, l'Autorità Competente ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. h) della LR 10/2010 e s.m.i. per i Comuni di Massa e Cozzile, Buggiano, Uzzano e Ponte Buggianese è la "Commissione VAS" composta da due dipendenti tecnici di ciascun Comune, l'uno esperto in materia edilizia ed urbanistica e l'altro esperto in tematiche ambientali,
- il "*Documento preliminare VAS ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 e s.m.i*" verrà esaminato da parte della Commissione VAS nella prima seduta utile;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi degli artt. 17 e 36 della L.R. 65/2014, è stato individuato quale Garante dell'informazione e della partecipazione l'Ing. Cristiano Marco Sciarpi;
- È stato nominato quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Andrea Pintus;
- Il gruppo di progettazione vede la collaborazione dell'Arch. Riccardo Luca Breschi per la parte urbanistica e dell'Arch. Andrea Giraldi per la VAS.

ATTESO che il presente atto rientra fra quelli di competenza della Giunta Comunale, in quanto, come si evince dal termine stesso di "*avvio*" si tratta di avviare il procedimento amministrativo per la formazione della variante al PO;

DATO ATTO che i soggetti ai quali si richiedono contributi tecnici idonei ad incrementare il QC, da trasmettere entro 60 giorni dalla notifica della presente, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) della LR 65/2014 e s.m.i., sono:

- Regione Toscana
- Provincia di Pistoia
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

- Azienda USL Toscana Centro
- ARPAT – Dipartimento provinciale
- Consorzio di Bonifica 4 Valdarno
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile
- Autorità di Bacino distrettuale
- Uffici comunali (in particolare i seguenti uffici: Anagrafe; Servizio Entrate; Servizi statistici e demografici; SUAP Sportello unico attività produttive; Lavori pubblici; Edilizia privata; Servizi sociali; Pubblica istruzione e trasporti integrati; Polizia Municipale)
- Comuni di Chiesina Uzzanese, Buggiano, Fucecchio, Larciano, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Montecatini Terme, Massa e Cozzile
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani
- Autorità Idrica Toscana
- Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas, telefonia
- Gestori dei servizi di edilizia residenziale pubblica
- Gestori delle reti di trasporto pubblico locale e delle reti viarie

DATO ATTO che alla Regione Toscana ed ai competenti organi del MIBACT sopraindicati il presente documento di avvio del procedimento viene inviato anche ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PITPPR.

DATO ATTO che gli enti ed organismi pubblici chiamati ad esprimere pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati nel corso di formazione della variante n.1 al PO, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. d) della LR 65/2014 e s.m.i., saranno:

- Regione Toscana
- Provincia di Pistoia
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile

DATO ATTO che alla conferenza paesaggistica, se necessaria, per la verifica di avvenuta conformazione al PITPPR della Variante al PO partecipano:

- Regione Toscana
- Organi competenti del Ministero per i Beni e le attività culturali
- Provincia di Pistoia

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAP e Protezione Civile, in ordine alla regolarità tecnica

PRECISATO che la proposta di deliberazione, non comportando al momento oneri diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime e palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare la premessa che precede e che si intende integralmente trascritta.

1. Per quanto espresso in narrativa, di dare avvio al procedimento amministrativo previsto dall'art. 17 della LR 65/2014 e s.m.i. per la predisposizione della variante al PO approvando:
  - Allegato 1 - Relazione di avvio del procedimento art. 17 LR 65/2014;
  - Allegato 2 - NTA del vigente Piano Operativo Allegato della relazione di avvio
  - Allegato 3 - Programma delle attività di informazione e partecipazione art. 17 LR 65/2014
  
2. DI AVVIARE CONTESTUALMENTE la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) mediante trasmissione del Documento Preliminare (costituito dagli allegati alla presente) ai soggetti competenti in materia ambientale.
  
3. DI DISPORRE la massima pubblicità dell'avvio del procedimento mediante pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione 'Amministrazione Trasparente', sottosezione 'Pianificazione e governo del territorio', al fine di consentire la presentazione di contributi e apporti collaborativi da parte di chiunque ne abbia interesse, secondo le modalità definite dal Garante dell'informazione e della partecipazione."

**COMUNE DI PONTE BUGGIANESE**  
**Provincia di Pistoia**

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line ai sensi dell 'art.124 D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2020 e smi dal al . Viene, altresì, oggi trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2020 n.267.

Ponte Buggianese,

**IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA**  
Michela Pallini

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione a partire dalla data del ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000

**Il Funzionario di Segreteria**  
Michela Pallini

---

Il Presidente

Nicola Tesi

Il Segretario Generale

Aniello Striano