



**OGGETTO: Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. relativo al Piano Attuativo ATP.1 con contestuale variante semplificata al PO**

**VISTA** la Convenzione costitutiva dell'Autorità Competente approvata con DCC 5/2017 del Comune di Ponte Buggianese.

**VISTA** la trasmissione dell'atto di avvio del procedimento e avvio delle consultazioni VAS per la Variante in oggetto, prot. 4546/2026 del 07/04/2026.

**VISTA** la convocazione dell'Autorità Competente prot. 5658/2026 del 04/05/2026.

### **L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

Riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Ponte Buggianese – Via G. Matteotti 78, alla presenza di:

Per il Comune di Ponte Buggianese: Dott. Ing. Cristiano Marco Scurpi, Arch. Andrea Pintus

Per il Comune di Massa e Cozzile: Arch. Giuseppe Fioravanti

Per il Comune di Uzzano: Arch. Enrico Marradini

Per il Comune di Buggiano: Arch. Sheila Lazzerini

### **DATO ATTO:**

- Che in base alla convenzione costitutiva della presente Autorità i membri "non potranno partecipare agli adempimenti che hanno ad oggetto il proprio territorio comunale" e pertanto i membri di Ponte Buggianese si astengono dall'espressione di pareri e/o valutazioni ed eventuali votazioni.
- Che, sempre secondo la convenzione, il Responsabile del Procedimento della Variante svolgerà il ruolo di Relatore della pratica e Segretario Verbalizzante.
- Che "Per la validità della attività della A.C., è necessaria la presenza di almeno 3 soggetti tra quelli indicati ai punti 1,2,3" (art. 3 della Convenzione) e che il requisito risulta soddisfatto.

### **VISTI:**

- La **L.R. 10/2010** e s.m.i.;
- La **L.R. 65/2014** e s.m.i.;
- L'**Allegato 1 alla L.R. 10/2010** recante i "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi";
- Il **Piano Operativo (PO)** approvato con Delibera di C.C. n. 72 del 18.12.2023;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione della **Variante n. 1 al Piano Operativo** (prot. n. 3414/2026), avente carattere prevalentemente normativo e di adeguamento legislativo;

### **ESAMINATI I CONTRIBUTI PERVENUTI:**

- **ARPAT – Dipartimento di Pistoia:** nota prot. n. 5565/2026;
- **REGIONE TOSCANA – Genio Civile Valdarno Centrale:** nota prot. n. 4450/2026;
- **AUTORITÀ IDRICA OTSCANA:** nota prot. 4455/2026;
- **AUSL TOSCANA CENTRO:** nota prot. 4206/2026.



## VALUTATI I CRITERI DI CUI ALL'ALLEGATO 1 DELLA L.R. 10/2010:

### 1. Caratteristiche del piano (Punto 1 dell'Allegato 1):

- Quadro di riferimento per progetti: Il piano attuativo definisce un insediamento produttivo in un'area già prevista dallo strumento urbanistico.
- Problemi ambientali: Le criticità sollevate dai soggetti competenti riguardano principalmente l'interferenza tra zone a diversa destinazione (produttiva vs residenziale) e il rischio idraulico derivante dall'impermeabilizzazione del suolo, aspetti che comunque sono già stati valutati nell'approvazione del Piano Operativo e che qui non subiscono modifiche sostanziali.

### 2. Caratteristiche degli impatti e delle aree interessate (Punto 2 dell'Allegato 1):

- Entità e vulnerabilità: Gli effetti ambientali della previsione sono già stati valutati nell'ambito della VAS riguardante il Piano Operativo.
- Rischio idraulico: La fattibilità idraulica dell'intervento è già stata valutata in sede di approvazione del Piano Operativo. La previsione da questo punto di vista non subisce modifiche. In ogni caso il rilascio dei titoli sarà subordinato alla verifica della conformità dell'intervento con la normativa vigente in materia.

**PRESO ATTO** del contributo ASL, in cui viene valutata come assoggettabile a VAS la variante, si ritiene di precisare che:

- La previsione insediativa è già stata oggetto di VAS nell'approvazione del Piano Operativo.
- La variante non comporta modifiche alla previsione e non incide sul dimensionamento del Piano.

**RITENUTO** quindi doveroso non procedere ad una nuova VAS.

**RITENUTO** che il Piano Attuativo non produca impatti negativi significativi sull'ambiente;

## DETERMINA

1. **DI ESCLUDERE** il Piano Attuativo ATP.1 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
2. **DI STABILIRE** che la variante debba conformarsi alle seguenti **condizioni e prescrizioni**:
  - o Mitigazione Acustica e Fasce di Rispetto: In recepimento alle osservazioni dell'Azienda USL (prot. 4206/2026), il progetto definitivo dovrà prevedere fasce di transizione a verde (cuscinetto) tra la zona D1 e le zone residenziali B1 e agricole EP2. Dovrà essere presentata una valutazione previsionale di clima acustico che dimostri il rispetto del differenziale di 5 dB tra le classi acustiche limitrofe.
  - o Invarianza Idraulica: Dovranno essere rispettate le indicazioni normative e urbanistiche in materia idraulica, garantendo l'invarianza idraulica della trasformazione.
  - o Risorsa Idrica: Dovranno essere seguite le indicazioni dell'Autorità Idrica Toscana (prot. 4455/2026) per quanto concerne gli allacciamenti e la gestione delle acque reflue, nel rispetto dei limiti di utilizzo del pubblico acquedotto.
  - o Standard Qualitativi: Il parcheggio pubblico previsto dovrà essere integrato con adeguate alberature per ridurre l'impatto paesaggistico e termico, superando le criticità esposte dall'ASL.



Letto, confermato e sottoscritto.

Ponte Buggianese, 13/05/2026

Per il Comune di Ponte Buggianese:

Dott. Ing. Cristiano Marco Sciarpi

Arch. Andrea Pintus

Per il Comune di Massa e Cozzile:

Arch. Giuseppe Fioravanti

Per il Comune di Uzzano:

Arch. Enrico Marradini

Per il Comune di Buggiano:

Arch. Sheila Lazzerini

Geom. Giada Bonechi