



OGGETTO: Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. relativo alla "Variante n. 1 al Piano Operativo".

VISTA la Convenzione costitutiva dell'Autorità Competente approvata con DCC 5/2017 del Comune di Ponte Buggianese.

VISTA la trasmissione dell'atto di avvio del procedimento e avvio delle consultazioni VAS per la Variante in oggetto, prot. 4546/2026 del 07/04/2026.

VISTA la convocazione dell'Autorità Competente prot. 5658/2026 del 04/05/2026.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Ponte Buggianese – Via G. Matteotti 78, alla presenza di:

Per il Comune di Ponte Buggianese: Dott. Ing. Cristiano Marco Sciorpi, Arch. Andrea Pintus

Per il Comune di Massa e Cozzile: Arch. Giuseppe Fioravanti

Per il Comune di Uzzano: Arch. Enrico Marradini

Per il Comune di Buggiano: Arch. Sheila Lazzerini

DATO ATTO:

- Che in base alla convenzione costitutiva della presente Autorità i membri "non potranno partecipare agli adempimenti che hanno ad oggetto il proprio territorio comunale" e pertanto i membri di Ponte Buggianese si astengono dall'espressione di pareri e/o valutazioni ed eventuali votazioni.
- Che, sempre secondo la convenzione, il Responsabile del Procedimento della Variante svolgerà il ruolo di Relatore della pratica e Segretario Verbalizzante.
- Che "Per la validità della attività della A.C., è necessaria la presenza di almeno 3 soggetti tra quelli indicati ai punti 1,2,3" (art. 3 della Convenzione) e che il requisito risulta soddisfatto.

VISTI:

- La **L.R. 10/2010** e s.m.i.;
- La **L.R. 65/2014** e s.m.i.;
- L'**Allegato 1 alla L.R. 10/2010** recante i "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi";
- Il **Piano Operativo (PO)** approvato con Delibera di C.C. n. 72 del 18.12.2023;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione della **Variante n. 1 al Piano Operativo** (prot. n. 3414/2026), avente carattere prevalentemente normativo e di adeguamento legislativo;

ESAMINATI I CONTRIBUTI PERVENUTI:

- **ARPAT – Dipartimento di Pistoia:** nota prot. n. 5565/2026;
 - **REGIONE TOSCANA – Genio Civile Valdarno Centrale:** nota prot. n. 5687/2026;
 - **PROVINCIA DI PISTOIA:** nota prot. n. 5996/2026;
-



VALUTATI I CRITERI DI CUI ALL'ALLEGATO 1 DELLA L.R. 10/2010:

1. Caratteristiche del piano (Punto 1 dell'Allegato 1):

- **Quadro di riferimento per progetti:** La variante stabilisce modifiche di natura prevalentemente manutentiva e normativa alle NTA. Non introduce nuovi ambiti di trasformazione territoriale o nuovi impegni di suolo rispetto a quanto già valutato nel PO vigente, limitandosi a definire meglio le condizioni operative per il patrimonio edilizio esistente.
- **Influenza su altri piani:** La variante ha lo scopo di recepire normative sovraordinate (D.L. "Salva Casa" e L.R. 10/2024), garantendo una maggiore coerenza gerarchica senza alterare gli obiettivi di sviluppo sostenibile del Piano Strutturale.
- **Problemi ambientali pertinenti:** La variante non genera nuove criticità ambientali; al contrario, l'aggiornamento normativo permette una gestione più puntuale degli interventi edilizi nel rispetto delle tutele esistenti.

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree interessate (Punto 2 dell'Allegato 1):

- **Probabilità, entità e durata degli impatti:** Gli impatti sono considerati non significativi in quanto le modifiche riguardano essenzialmente la disciplina del patrimonio esistente. Non si ravvisano effetti cumulativi negativi o pericolosi per la salute umana o per l'ambiente.
- **Valore e vulnerabilità dell'area:** Sebbene il territorio sia interessato da aree a pericolosità idraulica (come evidenziato dal Genio Civile), la variante non incrementa il carico urbanistico in zone critiche, mantenendo i livelli di tutela già definiti dagli strumenti sovraordinati e dal piano vigente.

RITENUTO che, sulla base dell'analisi condotta e dei contributi tecnici acquisiti, la Variante n. 1 al Piano Operativo non sia suscettibile di produrre effetti significativi sull'ambiente;

DETERMINA

1. **DI ESCLUDERE** la "Variante n. 1 al Piano Operativo" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
2. **DI STABILIRE** che la variante debba conformarsi alle seguenti **condizioni e prescrizioni**:
 - **Invarianza del Carico Urbanistico:** Le modifiche alle destinazioni d'uso, introdotte per l'adeguamento normativo, devono essere disciplinate in modo da non determinare un aumento del carico urbanistico complessivo o una pressione eccedente sulle risorse idriche e sui servizi a rete esistenti.
 - **Tutela del Patrimonio Storico:** Le modifiche alla disciplina delle trasformazioni sugli edifici di valore storico-architettonico o documentale, non deve comportare alcuna riduzione significativa dei livelli di tutela previsti dal Piano Operativo approvato nel 2024.
 - **Gestione del Rischio Idraulico:** Le NTA devono essere integrate recependo le indicazioni operative fornite dal Genio Civile (prot. 5687/2026), garantendo il coordinamento con il PGRA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ponte Buggianese, 13/05/2026



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

Per il Comune di Ponte Buggianese:

Dott. Ing. Cristiano Marco Scjurpi

Cristiano Marco Scjurpi

Arch. Andrea Pintus

Andrea Pintus

Per il Comune di Massa e Cozzile:

Arch. Giuseppe Fioravanti

Giuseppe Fioravanti

Per il Comune di Uzzano:

Arch. Enrico Marradini

Enrico Marradini

Per il Comune di Buggiano:

Arch. Sheila Lazzerini

Sheila Lazzerini

Geom. Giada Bonechi

Giada Bonechi