



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

AREA LAVORI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE 296 del 31/07/2026

Registro area N. 107 del 31/07/2026

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del Ciclodromo Comunale. Approvazione avviso e allegati

Il Responsabile dell'Area 4

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario del Ciclodromo Comunale "A. Martini", impianto sportivo destinato allo svolgimento dell'attività ciclistica e di ulteriori attività sportive compatibili;
- l'Amministrazione Comunale intende garantire la gestione dell'impianto mediante affidamento in concessione a soggetti in possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari come da atto di indirizzo approvato con DGC n.35/2026;
- l'impianto è qualificabile quale impianto sportivo a rilevanza economica, la cui gestione è suscettibile di produrre ricavi derivanti dall'utilizzo della struttura e dallo svolgimento delle attività connesse;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli del Codice disciplinanti le concessioni di servizi;
- i principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 relativi al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il Nuovo Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione Consiliare n. 09 del 30/03/2026;
- l'Atto di indirizzo per l'uso e la gestione degli impianti sportivi approvato con Delibera di Giunta n.35 del 15/04/2026;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione intende procedere all'affidamento della concessione mediante procedura negoziata, preceduta dalla pubblicazione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura;
- la pubblicazione dell'avviso non comporta l'indizione di una procedura di gara né attribuisce agli operatori economici alcun diritto all'affidamento o all'invito, costituendo esclusivamente un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, imparzialità, pubblicità, proporzionalità e rotazione;

CONSIDERATO CHE:

- la durata della concessione viene stabilita in cinque (5) anni, con facoltà per il Comune di prevedere un'eventuale proroga tecnica per un periodo massimo di tre (3) anni, nei casi e nei limiti consentiti dalla normativa vigente e dagli atti di gara;
- la gestione comprenderà la conduzione tecnico-amministrativa dell'impianto, la manutenzione ordinaria, la custodia, la pulizia, l'organizzazione delle attività sportive e ogni altro servizio meglio specificato nel Capitolato Speciale di Concessione;

VISTI inoltre gli allegati al suddetto avviso:

- Allegato A: Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Allegato B: Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Dichiarazione integrativa al DGUE ai sensi degli artt. 94,95,96,97 e 98 del DLgs 36/2023;
- Allegato C: Relazione generale descrittiva dell'impianto sportivo;
- Allegato D: Planimetrie dell'impianto sportivo

RITENUTO opportuno:

- approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e la relativa modulistica;
- demandare a successivo provvedimento l'approvazione della documentazione

della procedura negoziata (lettera di invito, disciplinare, capitolato e relativi allegati);

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce esclusivamente approvazione dell'indagine di mercato preliminare e non comporta l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti nei confronti di terzi;

VISTI altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D. Lgs. n. 36/2021 e il D. Lgs. n. 38/2021 (riforma dello sport);
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) così come integrato e modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- il D.S. n. 6 del 02/02/2026 di conferimento di incarico E.Q. di titolarità dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente con funzioni a Sport e Turismo;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del Ciclodromo Comunale, impianto sportivo a rilevanza economica.
3. Di approvare altresì i seguenti allegati:
 - o Allegato A: Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
 - o Allegato B: Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Dichiarazione integrativa al DGUE ai sensi degli artt. 94,95,96,97 e 98 del DLgs 36/2023;
 - o Allegato C: Relazione generale descrittiva dell'impianto sportivo;
 - o Allegato D: Planimetrie dell'impianto sportivo.
4. Di dare atto che la concessione avrà durata di cinque (5) anni, con facoltà di prevedere un'eventuale proroga tecnica fino a tre (3) anni, nei limiti e secondo le condizioni previste dalla normativa vigente e dagli atti di gara.
5. Di precisare che l'Avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo il Comune all'espletamento della successiva procedura o all'affidamento della concessione.
6. Di riservarsi la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura in qualsiasi momento, senza che gli operatori economici possano vantare pretese o diritti di alcun genere.
7. Di demandare a successivo provvedimento l'approvazione della documentazione di gara e l'avvio della procedura negoziata.
8. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on-line, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e sul profilo del committente, per il periodo previsto dalla normativa vigente.
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Selena

Gentili, responsabile dell'Area 4 Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente con funzioni a Sport e Turismo.

10. Di attestare, ai sensi degli artt. 6-bis della Legge n. 241/1990 e della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione, l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile del procedimento e del Settore.
11. Di rendere noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Responsabile di Area
Ing. Selena Gentili

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal
giorno al giorno .

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Michela Pallini