



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 28 del 29/07/2026

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI
SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

L'anno duemilaventisei in questo giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 21:05, nella sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica, in prima convocazione e che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge. All'appello nominale risultano

N.o.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	TESI NICOLA	X		
2	BALDI MARIA GRAZIA	X		
3	BIAGINI MARCO	X		
4	GIANNANTI BEATRICE	X		X
5	CACINI GIOVANNI	X		X
6	FALCONE SHEILA	X		
7	RANIERI ELENA		X	
8	ROSELLINI FULVIO	X		
9	BARTOLI LORENZO		X	
10	SCALINI SARA	X		X
11	GALLIGANI DONATO MAURO	X		
12	NANNINI ANDREA	X		
13	LORENZINI CRISTIAN	X		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. Nicola Tesi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale, Aniello Striano, incaricato della redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 19 che disciplina il procedimento di adozione e approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici generali;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza (VINCA)";
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2023, pubblicata sul BURT n. 13 del 27/03/2024, con la quale è stato approvato il Piano Strutturale (PS), divenuto efficace in data 26/04/2024;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18/12/2023, pubblicata sul BURT n. 13 del 27/03/2024, con la quale è stato approvato il Piano Operativo (PO), divenuto efficace in data 26/04/2024;
- La richiesta di indirizzi formali sulle Varianti discusse con l'Amministrazione prot. 5831/2025;
- La D. D. 72/2026 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione ex art. 37 della L. R. 65/2014 nell'Ing. Cristiano Marco Scurpi;

RICORDATO CHE, in merito alle procedure di VAS:

- il Comune di Ponte Buggianese e, con DCC 5 del 04/02/2017 "Adesione alla convenzione già in essere tra i Comuni di Buggiano, Massa e Cozzile ed Uzzano per l'espletamento delle competenze attribuite ai Comuni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/10 e s.m.e.i.", ha aderito alla convenzione già in essere tra gli altri Comuni,
- la Convenzione per il Comune di Ponte Buggianese, previo l'accordo degli altri Comuni, è stata sottoscritta il 17/03/2017,
- a fronte di detta Convenzione, l'Autorità Competente e ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. h) della LR 10/2010 e s.m.i. per i Comuni di Massa e Cozzile, Buggiano, Uzzano e Ponte Buggianese è la "Commissione VAS" composta da due dipendenti tecnici di ciascun Comune, l'uno esperto in materia edilizia ed urbanistica e l'altro esperto in tematiche ambientali,

DATO ATTO CHE:

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 28 del 01.04.2026 è stata approvato l'atto di avvio del procedimento di formazione della Variante n. 1 al Piano Operativo e si è dato contestuale avvio alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010;
- L'Autorità Competente per la VAS, con verbale in data 13.05.2026 recante il "*Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*", ha espresso parere favorevole all'esclusione della Variante n. 1 al PO dalla procedura di VAS, trattandosi di variante di carattere manutentivo e normativo;
- E' stata svolta l'attività di informazione e partecipazione così come illustrato nel Rapporto del Garante allegato alla presente Delibera;

PRESO ATTO della documentazione tecnica trasmessa dal progettista incaricato, Arch. Riccardo Luca Breschi, costituita dai seguenti elaborati (prot. 9315/2026):

1. **Doc. 1** - Relazione illustrativa della Variante;
2. **Doc. 2a** - Norme Tecniche di Attuazione: Testo modificato;

3. **Doc. 2b** - Norme Tecniche di Attuazione: Testo sovrapposto (confronto fra testo vigente e modificato);

VISTI ED ESAMINATI unitamente alla documentazione della Variante:

- La **Relazione Istruttoria** redatta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Andrea Pintus;
- La **Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione**, Ing. Cristiano Marco Scurpi;

CONSIDERATO CHE:

- La Variante n. 1 al PO risponde all'esigenza inderogabile di adeguare l'apparato normativo dello strumento urbanistico comunale alle intervenute modifiche del quadro legislativo nazionale e regionale, tra cui le riforme del D.P.R. 380/2001 (cd. "Decreto Salva Casa"), della L.R. 10/2024, della L.R. 51/2025, della L.R. 61/2023 (Testo Unico del Turismo) e della giurisprudenza costituzionale della sentenza n. 61/2026;
- Gli aggiornamenti normativi perseguono altresì la finalità di semplificazione e razionalizzazione della disciplina urbanistico-edilizia vigente, garantendo maggiore chiarezza interpretativa e facilità applicativa negli interventi gestionali sul patrimonio edilizio esistente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (TUEL), che attribuisce alla competenza esclusiva del Consiglio Comunale l'adozione e l'approvazione dei piani territoriali e urbanistici e delle relative varianti;

DATO ALTRESI' ATTO che non sussistono a carico della Responsabile dell'Area 3 e che non sono state segnalate da parte del responsabile del procedimento, né dagli istruttori della pratica in questione, situazioni di conflitto di interesse con i destinatari del provvedimento;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., la **Variante n. 1 al Piano Operativo Comunale**, composta dai seguenti documenti:
 - o Doc. 1 - Relazione Illustrativa;
 - o Doc. 2a - Norme Tecniche di Attuazione (testo modificato);
 - o Doc. 2b - Norme Tecniche di Attuazione (testo sovrapposto);
 - o Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento;
 - o Rapporto del Garante per l'informazione e la partecipazione;
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 della L.R. 65/2014, dalla data di adozione della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia sulle trasformazioni oggetto di variante.
3. **DI DISPORRE** il deposito degli atti inerenti la Variante adottata presso la sede comunale e la pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT e sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini dell'avvio della fase di presentazione delle osservazioni ai sensi di legge.

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE
Provincia di Pistoia

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line ai sensi dell 'art.124 D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e smi dal al .

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Michela Pallini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione a partire dalla data del
ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000

Il Funzionario di Segreteria
Michela Pallini

Il Presidente
Nicola Tesi

Il Segretario Generale
Aniello Striano