

Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese



tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio
Provincia di Pistoia

Sede legale: Via Pietro Leopoldo 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)
C.F. 90054130472 – P.IVA 01845470473 - PEC : unionecomuniappenninopistoiese@pec.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita del materiale legnoso ritraibile da n. 15 Lotti boschivi ricadenti nel PAFR Regione Toscana - Complesso Regionale delle Foreste Pistoiesi e Complesso Forestale della Macchia Antonini.

In esecuzione della propria determinazione dirigenziale n. 392 del 28/09/2026 e ai sensi della L.R. 21/03/2000 n. 39 “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche e integrazioni e del Regolamento di attuazione del 08/08/2003 n. 48/R “Regolamento Forestale della Toscana”, e del R.D. 827/1924;

RENDE NOTO

Che il giorno 03/11/2026 con inizio alle ore 10,00 avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile da **n. 15 Lotti boschivi** ricadenti nel PAFR Regione Toscana - Complesso Regionale delle Foreste Pistoiesi e Complesso Forestale della Macchia Antonini". L'Asta Pubblica si svolgerà presso la sede dell'Area Forestazione in Via Villa Vittoria, 129 San Marcello P.se (PT) - piano secondo;

Si precisa che per ogni Impresa partecipante saranno ammessi all'esperimento dell'Asta pubblica il legale rappresentante dell'Impresa o suo delegato che dovrà essere munito di apposita delega.

LOTTE 2026:

- n. 1 lotto di bosco in piedi ricadenti nella Foresta di Acquerino Collina – Complesso B
- n. 6 lotti di bosco in piedi ricadenti nella Foresta di Maresca – Complesso C
- n. 6 lotti di bosco in piedi ricadenti nella Foresta di Melo Lizzano Spignana – Complesso D
- n. 2 lotti di bosco in piedi ricadente nella Foresta Macchia Antonini – Complesso E

La vendita avviene "a corpo" e "a misura" e per n. 2 lotti vendita mista "a corpo e a misura" come di seguito specificato:

FORESTA	LOTTO	VENDITA	IMPORTO STIMATO
ACQUERINO COLLINA	B1	A MISURA	€ 2.500,00
MARESCA	C1	A MISURA	€ 16.200,00
MARESCA	C2	A MISURA	€ 5.400,00
MARESCA	C3	A MISURA	€ 37.750,00
MARESCA	C4	A MISURA	€ 28.600,00

AREA FORESTAZIONE Viale Villa Vittoria, 129 San Marcello P.se (PT) Tel. 0573-639800//639809
e-mail: forestazione@ucap.it

MARESCA	C5	A CORPO	€ 12.220,00
MARESCA	C6	A CORPO	€ 8.080,00
MELO LIZZANO SPIGNANA	D1	A MISURA	€ 3.480,00
MELO LIZZANO SPIGNANA	D2	A MISURA	€ 1.800,00
MELO LIZZANO SPIGNANA	D3	A MISURA	€ 4.080,00
MELO LIZZANO SPIGNANA	D4	A MISURA	€ 8.400,00
MELO LIZZANO SPIGNANA	D5	A CORPO E A MISURA	€ 11.252,00
MELO LIZZANO SPIGNANA	D6	A CORPO E A MISURA	€ 4.824,00
MACCHIA ANTONINI	E1	A MISURA	€ 11.250,00
MACCHIA ANTONINI	E2	A CORPO	€ 6.000,00
TOTALE IVA esclusa			€ 161.836,00

DESCRIZIONE DEI LOTTI: vedi Schede Tecniche contenenti le specifiche di dettaglio per ogni particella.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare offerta tutte le imprese operanti nel settore agricolo – forestale che siano iscritte alla CCIAA con oggetto sociale coerente con l’oggetto del presente avviso e che siano in possesso della capacità a contrattare con le PP.AA., sia in forma singola che in forma associata in analogia a quanto previsto dall’art. 94 "Cause di esclusione automatica" del D. lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L’aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 con offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d’asta di ciascun lotto.

Si specifica che:

per le vendite “a misura” i lotti saranno aggiudicati mediante offerta in rialzo sui prezzi unitari posti a base di gara, al netto dell’IVA come per legge. L’aggiudicazione sarà a favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo base stabilito per ogni lotto. Se in un lotto sono previste offerte distinte per diversi assortimenti legnosi il calcolo sarà riferito alla sommatoria delle varie offerte rapportate alle quantità stimate;

per le vendite “a corpo” i lotti saranno aggiudicati mediante offerta in rialzo sul prezzo posto a base di gara, al netto dell’IVA come per legge;

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

N.B. i concorrenti potranno presentare offerta per uno, più o tutti i lotti. Lo stesso concorrente potrà restare aggiudicatario di uno, più o tutti i lotti.

Per partecipare alla presente asta i concorrenti dovranno far pervenire all’Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese **presso AREA FORESTAZIONE ubicata in 51028 San Marcello P.se (PT) viale Villa Vittoria, 129** direttamente o tramite corriere o a mezzo posta, **entro le ore 12,00 del giorno 29/10/2026 pena esclusione**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l’indicazione del mittente e la seguente scritta:

“NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 03/11/2026 ORE 10,00 RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DA N. 15 LOTTI BOSCHIVI RICADENTI NEL COMPLESSO REGIONALE DELLE FORESTE PISTOIESI E COMPLESSO DELLA MACCHIA ANTONINI”.

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato tassativamente all'Ufficio Protocollo della sede dell'Unione di Comuni **allo stesso indirizzo di cui sopra.**

Il mancato recapito entro il termine indicato, cioè entro le ore 12,00 del giorno rappresenta motivo di esclusione. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa sotto elencata e la BUSTA A "Offerta economica":

1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA da presentare:

- **Dichiarazioni sostitutive di atto notorio in ordine alle modalità e requisiti di partecipazione ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46 e 47 redatte sull'allegato Modello A in lingua italiana, sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore. Dovrà essere esattamente specificato il numero dei lotti cui si intende presentare offerta.**

Il concorrente è tenuto a fornire nell'apposito spazio previsto dal **Modello A** l'indirizzo PEC oltre ad altra modalità attiva di comunicazione (indirizzo e-mail e telefono) per le comunicazioni da parte dell'Amministrazione.

Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

NB: Si precisa che l'Unione verificherà d'ufficio la sussistenza di tutti i requisiti auto-certificati nel Modello A, **ivi compresa la sussistenza di eventuali debiti nei confronti dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese regolarmente accertati.** Qualora il concorrente aggiudicatario di un lotto risultasse debitore di somme nei confronti dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese sarà tempestivamente intimato ad adempiere, pena la revoca dell'aggiudicazione, con conseguente scorrimento della graduatoria delle offerte e imputazione del maggior danno in capo all'aggiudicatario moroso.

- **Cauzione. L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, (garanzia provvisoria) pari al 2% del prezzo base indicato per ciascun lotto per il quale si intende presentare offerta. Nel caso di presentazione di offerta per 2 o più lotti, l'importo della garanzia è ridotto al 1% e deve essere calcolato sulla somma totale del prezzo stimato IVA esclusa dei lotti per cui si presenta offerta. La garanzia provvisoria può essere presentata sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente e nelle modalità previste dall'art. 106 del D. lgs. 36/2023.**
- 1. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, anche con le seguenti modalità: **VERSAMENTO DIRETTO presso gli sportelli della Banca Intesa SanPaolo – Servizio Tesoreria dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese (NB: NON inserire contanti all'interno della busta)**
- 2. **PAGO PA:** collegarsi al sito dell'Unione www.ucap.it, nella home page cliccare sul link Pago PA Pagamenti online, scegliere l'opzione "Servizi senza registrazione" e "Pagamento spontaneo", scegliere "Vendita Lotti Boschivi" e compilare i campi richiesti.
- 3. **Bonifico Bancario Banca Intesa SanPaolo Codice IBAN IT86 J030 6909 3011 0000 0046 022 intestato all'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese intestato all'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese**

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informativa antimafia interdittiva emessa ai sensi

degli articoli 84 e 91 del D. lgs. 6/0/2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 106 D. lgs. 36/2023 la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese.

La garanzia provvisoria **deve avere efficacia per almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000 E DELLA L. 136/2010 E S.M.I TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI - Compilare il Modello allegato + documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Il reperimento dei dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari sono necessari al fine di restituire tempestivamente la cauzione provvisoria ai non aggiudicatari di alcun lotto.

ATTENZIONE: ai sensi della L.R. 39/2000 e in attuazione del Decreto dirigenziale Regione Toscana n. 15428 del 25/10/2017 - **le imprese boschive che intendono operare all'interno del P.A.F.R. dovranno essere iscritte all'elenco Regionale delle ditte boschive ex art. 38 bis L.R. 39/2000 e dovranno garantire la riconoscibilità del personale tramite apposito tesserino identificativo.**

Tale obbligo non è vincolante al fine della presentazione delle offerte di cui alla presente lettera invito, ma diverrà vincolante al fine di poter effettuare gli interventi forestali (taglio e esbosco) relativi ai lotti aggiudicati.

2) BUSTA A "OFFERTA ECONOMICA": la busta deve essere chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", formulata sull'apposito schema **Modello d'offerta, in bollo competente (€16,00), predisposto da questa Amministrazione e sottoscritta a pena di esclusione dal titolare o legale rappresentante, contenente l'indicazione in cifre e in lettere, del prezzo offerto per ciascun lotto cui si intende partecipare, al netto dell'IVA.**

N.B. Il modello d'offerta è composto da n. 15 pagine, 1 pagina per ciascun lotto. Di tale modello ogni concorrente potrà compilare e quindi produrre soltanto le pagine relative ai lotti cui partecipa.

In caso di discordanza fra i prezzi offerti in cifre e quelli in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

N.B.: per i lotti venduti "a corpo" il concorrente dovrà indicare il prezzo complessivo offerto, per i lotti venduti "a misura" il concorrente dovrà indicare sia i singoli prezzi unitari che il prezzo complessivo offerto. Per i lotti venduti "A corpo e a misura" il prezzo complessivo offerto si calcola sommando il prezzo offerto "a misura" e il prezzo offerto "a corpo".

PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA: il giorno 03/11/2026 con inizio alle ore 10,00 presso la sede dell'Area Forestazione, Viale Villa Vittoria, 129 - San Marcello P.se (PT) piano secondo, dove si procederà all'apertura delle buste pervenute con preventivo esame della documentazione amministrativa in esse contenuta. Successivamente, si procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti.

Dopodiché si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e quindi all'aggiudicazione di ciascun lotto nei confronti del miglior offerente.

La seduta di asta è pubblica ed accessibile a chiunque vi abbia interesse. Si precisa che per ogni Impresa partecipante saranno ammessi all'esperimento dell'Asta pubblica il legale rappresentante dell'Impresa o suo delegato che dovrà essere munito di apposita delega. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti

ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Le sedute di asta pubblica possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. L'Unione potrà richiedere integrazioni o chiarimenti in ordine ai requisiti attestati.

L'Unione si riserva la facoltà di non procedere all'asta o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa che:

- saranno ammesse soltanto offerte uguali o in rialzo ai prezzi posti a base d'asta;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- il modello dell'offerta può contenere l'offerta per uno, più o tutti i lotti;
- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto e quelle mancanti di sottoscrizione;
- non saranno ammesse all'asta pubblica le ditte il cui plico pervenga oltre la data e l'ora sopra dette o che non sia adeguatamente chiuso; **il mancato recapito entro il termine indicato, cioè entro le ore 12,00 del giorno 29/10/2026 rappresenta motivo di esclusione. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente.**
- le comunicazioni ai concorrenti e all'aggiudicatario avverranno tramite pec all'indirizzo fornito nel modello di dichiarazioni.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO. PRESCRIZIONI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA.

Si procederà alla sottoscrizione dei contratti di vendita una volta espletati i controlli di legge sulle Imprese aggiudicatarie e sarà data comunicazione alle Imprese della data fissata per la sottoscrizione del contratto. Il mancato rispetto del termine comunicato, fatte salve esigenze particolari e debitamente motivate per iscritto, equivale a rinuncia del/i lotto/i aggiudicato/i che sarà posto nuovamente in vendita.

Il contratto di Vendita sarà sottoscritto in formato digitale (D. Lgs 82/05).

L'Unione inviterà il soggetto risultato il migliore offerente di ciascun lotto a presentare al momento della sottoscrizione del contratto di vendita, quanto segue:

- **Per i lotti venduti "a misura":**

Avvenuto pagamento del 90% del prezzo offerto, calcolato sulla base dei prezzi offerti per ciascun lotto aggiudicato, effettuato con le modalità di cui all'art. 3 del Capitolato d'onori. Il restante 10% sarà pagato al termine dei lavori, salvo conguaglio a seguito di effettiva misurazione del materiale legnoso con il personale provinciale addetto.

- **Per i lotti venduti "a corpo":**

Avvenuto pagamento del 100% del prezzo offerto.

- **Per i lotti venduti in modalità mista "a corpo e a misura":**

Avvenuto pagamento del 90% del prezzo offerto per le particelle vendute "a misura"; avvenuto pagamento del 100% del prezzo offerto per le particelle vendute "a corpo";

Al momento della sottoscrizione del Verbale di consegna del/i lotto/i, così come previsto dal Capitolato d'Oneri, l'acquirente dovrà presentare la seguente documentazione:

- Assicurazione RCT riferita agli eventuali danni cagionati durante le specifiche lavorazioni di cui al presente contratto, **con massimale non inferiore ad €1.500.000,00 a sinistro**, con durata pari alla durata delle lavorazioni. **Rivestono la qualifica di "terzi" anche i dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese.**

- Estremi di avvenuta iscrizione all'Elenco regionale delle ditte boschive (L.R. 39/2000 art. 38 bis)
- Piano operativo di Sicurezza ai sensi del D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Elenco nominativo del personale addetto che sarà impiegato per le lavorazioni in oggetto unitamente agli estremi o copia del tesserino identificativo.
- Non è ammesso il subappalto. Nel caso in cui i lavori siano affidati a più imprese devono essere comunicati i dati di tutte le imprese esecutrici e la suddivisione temporale o per fasi o per aree delle lavorazioni affidate a ciascuna di esse. Eventuali variazioni sono comunicate all'ente competente prima dell'accesso nel cantiere del soggetto subentrante.

CESSIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA: E' vietata qualsiasi forma di cessione del contratto di vendita.

ALTRE INFORMAZIONI: Per ogni singolo lotto boschivo è prevista l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; in caso di offerte di uguale prezzo si procederà si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Qualora non siano presentate offerte ovvero offerte appropriate per uno o più lotti, il Responsabile del Procedimento interpellerà prioritariamente i soggetti che abbiano presentato offerta, ancorché non affidatari, per formulare offerta sui lotti ancora non aggiudicati alle stesse condizioni di cui al presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento si riserva in ogni caso la facoltà di adottare altri idonei provvedimenti in ordine alla aggiudicazione di uno o più lotti per i quali non sia stata presentata offerta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del procedimento è il Dr. For. Francesco Benesperi - Responsabile Area Forestazione.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese
- sul sito web dell'Unione di Comuni Appennino Pistoiese all'indirizzo: www.ucap.info
- all'Albo Pretorio dei Comuni della Provincia di Pistoia

Per informazioni e/o chiarimenti contattare:

per informazioni di carattere tecnico tel. 0573/639812

per informazioni amm.ve – tel.– 0573/639822

Allegati al presente Avviso:

- Capitolato d'Oneri
- Schede tecniche dei Lotti
- Modello "A"
- Modello "B"
- Modello Tracciabilità finanziaria

San Marcello P.se, 29/09/2026

Il Responsabile Area Forestazione
Dott. For. Francesco Benesperi