

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE
Provincia di Pistoia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 14/5/2015

OGGETTO: Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Vigente 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 e per recepimento di norme sovraordinate: adozione ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014.

L'anno DUEMILAQUINDICI in questo giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 21,15, nella sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica, in prima convocazione e che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge.

All'appello nominale risultano

NOMINATIVO		PRESENTE	ASSENTE
Galligani Pier Luigi	Sindaco	X	
Baldi Maria Grazia	Consigliere	X	
Bellandi Valentina	Consigliere	X	
Bugiani Daniele	Consigliere	X	
Buonanno Elisa	Consigliere	X	
Cardelli Enrico Tacito	Consigliere	X	
Lenzi Daniele	Consigliere	X	
Tesi Nicola	Consigliere	X	
Galligani Massimo	Consigliere	X	
Romani Maria Giulia	Consigliere	X	
Moschini Andrea	Consigliere	X	
TOTALE		11	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. Pier Luigi Galligani nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Fernando Francione, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Bellandi , Lenzi, Moschini

La seduta è pubblica.

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Sentiti gli interventi come da allegato
Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera n.22 del 7/5/2015 predisposta dal Responsabile del settore 3 A (allegato A);

PREMESSO che:

- Il Comune di Ponte Buggianese è dotato di Piano Strutturale (di seguito denominato PS) approvato con DCC n. 3 del 20.3.2014 e di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato RU) approvato con DCC n. 4 del 20.3.2014 entrambi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (di seguito denominato BURT) n. 16 del 23.4.2014,
- il Comune è, inoltre, dotato di Regolamento Edilizio Comunale (di seguito denominato RE) approvato con DCC 81 del 21.12.1994, ormai non più conforme da tempo alla normativa vigente, seppur modificato con DCC 92 del 2.11.2004 (commissione urbanistica e commissione edilizia ambientale) e con DCC 5 del 19.2.2005 (commissione per il paesaggio),
- ai sensi dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione (di seguito denominate NTA) del RU, entro un anno dalla sua approvazione, doveva essere approvato il RE, ai sensi dell'allora art. 64 della LR 1/2005, oggi art. 106 della LR 65/2014,
- a fronte di procedura prot. n. 15120 del 11.12.2014, l'incarico di redazione del RE e l'incarico di contestuale variante normativa del RU a recepimento delle modifiche derivanti dal nuovo RE, è stato affidato, in base all'offerta assunta al prot. con n. 15664 del 23.12.2014, all'arch. Riccardo Luca Breschi, c.f. BRSRCR53P17G713G, residente in Pistoia Via Sestini, 28, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Pistoia al n. 88, componente dello Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi, Sergio Fedi, Alberto Santiloni Architetti con sede in Pistoia, Via delle Mura Urbane, 30 P.iva 01301610471, con determinazione n. 198 del 30.12.2014 "*Affidamento dell'incarico professionale per la redazione della modifica al regolamento edilizio vigente e dell'incarico professionale per la conseguente e contestuale modifica al regolamento urbanistico vigente*";

RICORDATI:

- il Regolamento approvato con DPGR 64R/2013 "*Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edizi per il governo del territorio*" ed in particolare l'art. 32 il quale stabilisce che i comuni, qualora si verifichi la necessità di adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale e atti di governo del territorio ai parametri ed alle definizioni contenute nello stesso regolamento 64R, provvedono all'adozione di apposita variante entro il 15.5.2015 e stabilisce che decorso tale termine i parametri e le definizioni contenute nel regolamento 64R sostituiscono i difformi parametri e definizioni dei regolamenti edilizi,
- la LR 65/2014 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*" entrata in vigore il 27.11.2014, ed in particolare il regime transitorio definito al titolo IX il quale stabilisce anche disposizioni immediatamente cogenti;

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

RILEVATO che:

- è utile ed opportuno configurare la variante normativa al RU inizialmente prevista esclusivamente per il recepimento del nuovo RE, anche come recepimento del DPGR 64R/2013 e come recepimento delle disposizioni immediatamente cogenti della LR 65/2014,
- la Variante normativa n. 2 è riguarda il recepimento RE, il recepimento DPGR 65/2014 ed il recepimento delle disposizioni immediatamente cogenti della LR 65/2014;

RICHIAMATO l'iter fin qui svolto dal punto di vista ambientale:

- l'arch. Riccardo Luca Breschi, incaricato della formazione della variante n. 2 ha curato anche gli aspetti di sostenibilità ambientale e, in data 1.4.2015, ha predisposto l'elaborato denominato "*Documento Preliminare e per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013*", documento assunto agli atti con prot. n. 3808 del 2.4.2015, tenendo conto che la variante n. 2 al RU comporta "modifiche minori di piani e programmi" e pertanto è stata attivata la verifica di assoggettabilità alla VAS come da art. 5 comma 3 e art. 22 della LR 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", così come modificata dalla LR 6/2012;
- con DGC n. 25 del 3.4.2015, la giunta comunale ha preso atto del *Documento preliminare e per la verifica di assoggettabilità a VAS* redatto ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni,
- a fronte della trasmissione di detta DGC 25 del 3.4.2015 ai soggetti interessati avvenuta con prot 3892 del 3.4.2015, sono pervenuti alcuni apporti tecnici conoscitivi, pareri, nulla osta ed atti d'assenso comunque denominati, i quali sono contenuti nel documento tecnico di supporto per l'espressione di parere in merito al provvedimento di verifica per l'assoggettabilità o l'esclusione della variante in oggetto dalla VAS,
- con determinazione n. 61 del 24.4.2015 "*Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 ed altri allineamenti di recepimento: disposizioni ai dipendenti dell'ufficio associato della gestione dell'assetto del territorio dei comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese in merito all'elaborazione di documento tecnico di supporto per l'emissione del provvedimento di verifica da parte dell'autorità competente ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni*" sono stati individuati i tecnici esperti dal punto di vista ambientale di supporto alla Giunta comunale in qualità di autorità competente,
- con nota prot 4993 del 5.5.2015 gli tecnici esperti dal punto di vista ambientale hanno fornito alla Giunta comunale in qualità di autorità competente il "*documento tecnico di supporto all'autorità competente per l'espressione di parere motivato ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i. relativo alla variante n. 2 al RU 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 ed altri allineamenti di recepimento*",
- con DGC n. 41 del 6.5.2015 "*Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la Variante puntuale n. 2 (solo normativa) al Regolamento Urbanistico 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 ed altri allineamenti: provvedimento di verifica con esclusione dalla VAS*" la variante in oggetto è stata esclusa dalla procedura di VAS;

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

DATO ATTO che:

- con deliberazione CC n. 30 del 31.5.2005 esecutiva, è stato approvato il Piano Comunale di Classificazione Acustica (di seguito denominato PCCA), ai sensi dell'art. 5 della LR n. 89/1998 e successive modifiche ed integrazioni, poi pubblicato sul BURT n. 26 del 29.6.2005,
- la documentazione prot 4534 del 21.4.2015 a supporto per gli aspetti geologici, idraulici, idrogeologici e di rischio sismico come disposto dall'art. 104 della LR n. 65/2014 (per la variante in oggetto esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005 approvato con DPGR 25.10.2011 n. 53R modulo 1 e modulo 4), è stata depositata presso il competente Ufficio Regionale settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia, il quale l'ha acquisita con prot 100464 del 24.4.2015 deposito n. 940 dandone comunicazione al Comune che l'ha ricevuta con prot 4913 del 30.4.2015 (parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.1),
- con prot 5087 del 7.5.2015 è stata assunta agli atti tutta la documentazione relativa alla *Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 e per recepimento di norme sovraordinate* predisposta dall'arch. Riccardo Luca Breschi, così come previsto dall'incarico affidato con determinazione n. 198 del 30.12.2014;

CONSIDERATO che la variante n. 2 al RU è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa (parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.2),
- NTA sovrapposto (stato attuale – stato modificato) (parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.3),
- NTA stato modificato (parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.4);

CONSIDERATO infine che:

- la variante n. 2 al RU si forma nel rispetto della LR 65/2014 e dei suoi regolamenti ed è pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 comma 2 della stessa LR 65, come meglio accertato e certificato nella relazione di cui all'art. 18, commi 1, 2 e 3 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. D),
- la variante n. 2 al RU è conforme al PS approvato con DCC n. 3 del 20.3.2014 pubblicato sul BURT n. 16 del 23.4.2014, come meglio accertato e certificato nella relazione di cui all'art. 18, commi 1, 2 e 3 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. D),
- la variante è conforme al PCCA ai sensi dell'art. 4 LR n. 89/1998 e successive modifiche ed integrazioni approvato con deliberazione CC n. 30 del 31.5.2005 esecutiva,
- la variante non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri;

VISTI:

- la LR 65/2014 “*Norme per il Governo del Territorio*” ed in particolare gli articoli 17, 18, 32, 36, 37, 38, 104 e 222,
- la LR n. 10/2010 “*norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*” e successive modifiche ed integrazioni ed

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

in particolare il titolo II, capo III relativo alla VAS,

- la DGC del Comune di Ponte Buggianese n. 112 del 29.9.2010 con la quale la responsabilità di tutti i procedimenti edilizi ed urbanistici, se non diversamente definito, è stata attribuita al soggetto dirigente o responsabile dell'ufficio associato, attualmente arch. Saskia Cavazza,
- la det n. 46 del 31.3.2015 "*Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013: individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LR 65/2014.*" con la quale l'arch. Mario Damiani è stato nominato Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LRT 65/2014;

RICHIAMATI:

- l'illustrazione e la discussione avvenuta in Commissione Consiliare Urbanistica nelle sedute pubbliche del 26.3.2015 (prot. 3151 del 19.3.2015), del 21.4.2015 (prot. 4439 del 18.4.2015) e del 4.5.2015 (prot. 4734 del 27.4.2015) (meglio riassunte nei verbali di seduta che si conservano agli atti istruttori dell'ufficio segreteria),
- l'illustrazione e la discussione avvenuta in sede consiliare meglio riassunta nel verbale di seduta;

DATO ATTO che:

- il procedimento per la formazione della variante n. 2 al RU segue la procedura dell'art. 32 della LR65/2014, in base alle motivazioni in merito alla riconducibilità della stessa alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014, contenute nella relazione di cui all'art. 32, comma 1 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. C),
- detta procedura semplificata, all'art. 32 comma 3 della LR 65/2014 prevede che "*decorso il termine di cui al comma 2 (pubblicazione sul BURT e periodo di 30 giorni per le osservazioni), la variante è approvata dal comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto*"
- si conviene fin dal momento dell'adozione di utilizzare la possibilità di semplificazione procedurale prevista dal citato comma 3 dell'art. 32 della LR 64, che stabilisce che, nel caso in cui entro i termini di 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT non pervenga agli atti nessuna osservazione, la variante in oggetto diverrà efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT senza lo specifico atto deliberativo di approvazione da parte del consiglio comunale,
- il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante n. 2 ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si è concluso con la decisione di non assoggettabilità a VAS avvenuta con DGC 41 del 6.5.2015;

RICHIAMATI:

- la DCC del Comune di Montecatini Terme n. 70 del 25.9.2014, esecutiva, avente per oggetto "*Rinnovo della Convenzione tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese per l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di assetto del territorio. Approvazione*" con la quale è stata approvata la citata convenzione,
- l'analoga DCC del Comune di Ponte Buggianese n. 36 del 26.9.2014, esecutiva, avente per oggetto "*Rinnovo della Convenzione tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese per*

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di assetto del territorio. Approvazione" con la quale è stata approvata la citata convenzione,

- la Convenzione stipulata il 6.10.2014 con rep. 11/2014 AGR;
- il decreto del Sindaco del Comune di Montecatini Terme n. 7 del 11.6.2014, di nomina dell'arch. Saskia Cavazza quale responsabile PO del Settore Edilizia Privata per il Comune di Montecatini Terme e quale responsabile dell'ufficio associato con Ponte Buggianese, a fronte della convenzione tra i Comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese per l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di assetto del territorio, rinnovato con decreto del sindaco n. 3 del 15.1.2015,
- la già citata DGC n. 112 del 29.9.2010 con la quale la responsabilità di tutti i procedimenti edilizi ed urbanistici, se non diversamente definito, è stata attribuita al soggetto dirigente o responsabile dell'ufficio associato;

VISTI:

- la relazione di cui all'art. 32, comma 1 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. C),
- la relazione di cui all'art. 18, commi 1, 2 e 3 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. D),
- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 18 comma 3 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. E);

RICHIAMATO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto forma di all. B, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 modificato dal DL 174/2012 del 10.10.2012, dal responsabile dell'Ufficio Associato;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata ed in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio comunale;

PRESO ATTO che sono stati ottemperati gli obblighi derivanti dagli art. 39 e 40 del D.Lgs 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di tutti gli atti presupposti e della proposta di deliberazione di adozione della variante n. 1 comprensiva di tutti gli allegati in data 8 maggio 2015;

Con votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti, dal seguente esito e ritualmente proclamata dal Sindaco

PRESENTI	N. 11
VOTANTI	N. 11
FAVOREVOLI	N. 11

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

DELIBERA

- 1 Per quanto in premessa motivato, di prendere atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante n. 2 al RU ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 apertosi con DGC 25 del 3.4.2015 si è concluso con la decisione di non assoggettabilità a VAS avvenuta con DGC 41 del 6.5.2015;
- 2 Di dare atto che la documentazione prot 4534 del 21.4.2015 a supporto per gli aspetti geologici, idraulici, idrogeologici e di rischio sismico come disposto dall'art. 104 della LR n. 65/2014 (per la variante in oggetto esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005 approvato con DPGR 25.10.2011 n. 53R, modulo 1 e modulo 4), è stata depositata presso il competente Ufficio Regionale settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia, il quale l'ha acquisita con prot 100464 del 24.4.2015 deposito n. 940 dandone comunicazione al Comune che l'ha ricevuta con prot 4913 del 30.4.2015 (parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.1),
- 3 Di dare atto che con prot 5087 del 7.5.2015 è stata assunta agli atti tutta la documentazione relativa alla *“Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 e per recepimento di norme sovraordinate”* predisposta dall'arch. Riccardo Luca Breschi;
- 4 Per quanto in premessa motivato, di adottare la *“Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 e per recepimento di norme sovraordinate”* ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa (parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.2),
 - NTA sovrapposto (stato attuale – stato modificato)
(parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.3),
 - NTA stato modificato (parte integrate e sostanziale del presente atto sotto forma di all.4);
- 5 Di dare atto che la variante n. 2 al RU adottata seguirà le procedure di cui all'art. 32 della LR n. 65/2014 e di incaricare il Servizio Urbanistica degli adempimenti a tal fine necessari;
- 6 Di convenire fin dal momento dell'adozione di utilizzare la possibilità di semplificazione procedurale prevista dal citato comma 3 dell'art. 32 della LR 64, che stabilisce che, nel caso in cui entro i termini di 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT non pervenga agli atti nessuna osservazione previa acquisizione dell'idonea verifica e certificazione rilasciata dal settore 1 (ufficio protocollo dell'ente), la variante in oggetto diverrà efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT senza lo specifico atto deliberativo di approvazione da parte del consiglio comunale e di incaricare il Servizio Urbanistica degli adempimenti a tal fine necessari;

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

-
- 7 di incaricare l'ufficio demografico di pubblicare con sollecitudine l'intera variante n. 2 al RU sul sito istituzionale, anche al fine di rendere gli stessi contenuti immediatamente accessibili e visionabili dagli interessati nella fase delle osservazioni;
 - 8 di allegare al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale:
 - la relazione di cui all'art. 32, comma 1 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. C),
 - la relazione di cui all'art. 18, commi 1 e 2 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. D),
 - il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 18 comma 3 della LR 65/2014 (parte integrate e sostanziale del presente atto allegato sotto forma di all. E);
 - 9 Di allegare, altresì, al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di all. B, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 modificato dal DL 174/2012 del 10.10.2012, dal responsabile dell'Ufficio Associato;
 - 10 Di dare atto che sono stati ottemperati gli obblighi derivanti dagli art. 39 e 40 del D.Lgs 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di tutti gli atti presupposti e della proposta di deliberazione di adozione della variante n. 1 comprensiva di tutti gli allegati in data 8 maggio 2015;

Il Presidente propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma, art. 134, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .

Con votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti, dal seguente esito e ritualmente proclamata dal Sindaco

PRESENTI	N. 11
VOTANTI	N. 11
FAVOREVOLI	N. 11

(e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti), il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Sindaco

Al punto n. 6 “variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Vigente 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 e per recepimento di norme sovraordinate: adozione ai sensi dell’art. 32 della LR 64/2014.” Questo qui l’abbiamo già detto al punto precedente, la conseguente..., l’approvazione del regolamento edilizio necessita di modifiche al Regolamento Urbanistico, stralciando delle parti oppure adeguandole a quelle che sono le normative attuali. In questo caso si tratta di adozione e quindi passo la parola ai tecnici, partendo dall’architetto Cavazza che spieghi questo aspetto, in questo caso quale sarà anche la procedura qualora venisse adottata questa variante 2 al Regolamento Urbanistico. Prego Architetto.

Arch. Cavazza S.

Come nel caso della variante 1 che ha abbiamo visto due punti fa, anche in questo caso possiamo andare con la procedura semplificata art. 32; abbiamo fatto tesoro del parere e del contenuto che ha espresso la Regione Toscana sulla variante n. 1, non l’abbiamo richiesto sulla variante n. 2 perché il problema era già risolto con la prima, e quindi trattandosi di una variante che non incrementa indici o parametri, non rileva su situazioni specifiche, era possibile applicare l’art. 32 quindi andiamo con la procedura semplificata. Diciamo ora quando questo regolamento..., la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico sarà approvata, anche qui se non ci sono osservazioni senza delibera di approvazione del consiglio, sennò con deliberazione di approvazione da parte del consiglio, saremo totalmente allineati, cioè Piano Strutturale Regolamento Urbanistico e regolamento edilizio tornano tutti fra di loro. Fino a quel momento lì in realtà c’è un piccolo sfasamento perché in realtà questa variante ad oggi la adottiamo, quindi c’è un particolare regime di salvaguarda per cui il Regolamento Urbanistico previgente approvato nel 2014 non è già abrogato, quindi in questo periodo vanno guardati tutte e due, quello approvato nel 2014 e quello adottato oggi. Però con il fatto che abbiamo anche il regolamento edilizio che invece è già approvato e con il fatto che comunque entra in vigore domani il DPGR 64R/203, torna territorio, dovrebbe tornare tutto. Se siamo stati bravi torna tutto. Diciamo le modifiche sono in questo caso nella seconda variante sono esclusivamente normative e quindi si tratta di aver trasferito, poi lo spiegherà meglio l’architetto Breschi, tutte le cose che nel Regolamento Urbanistico 2014 avevamo già detto che avremo trasferito nel regolamento edilizio sono tutte da eliminare. Poi ci sono altre norme di recepimento perché la legge 65 del 2014 ha alcuni tempi per essere recepita dai Comuni, però ci sono 3 o 4 norme che invece sono immediatamente cogenti, anche se non le avessimo inserite sarebbero state vigenti lo stesso ma questo avrebbe creato un po’ di confusione perché magari nella norma comunale era prevista una cosa che invece la legge non voleva più, quindi ci allineiamo ed il recepimento invece è del DPGR 64R. Quindi è una variante che seppur avendo bisogno di estrema attenzione nella redazione, non apporta novità nel senso che va un po’ anche in automatico con il regolamento edilizio e con le norme sopravvenute DPGR 64R e legge 65.

Sindaco

Grazie Architetto, prego Architetto Breschi per la illustrazione del contenuto della variante.

Arch. Breschi

Credo che veramente con poche parole si possa dare il senso dopo l’intervento soprattutto dell’Architetto Cavazza di questo provvedimento. È un po’ un atto dovuto nel senso che per effetto dell’approvazione appena effettuata del regolamento edilizio si rende necessario ripulire e riordinare le norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico. Togliendo quelle parti che vengono trasferite, a questo punto che sono state trasferite all’interno del Regolamento edilizio per cambiare conseguentemente con il lavoro quasi redazionale i riferimenti nei vari articoli a norme soppresse o a norme modificate e poi per introdurre quelle innovazioni che la legislazione più recente ha già in qualche modo sovraordinato rispetto alla disciplina locale come è il Regolamento Urbanistico. Qui ci sono alcune fattispecie, il modo in cui si calcolano le tolleranze nelle costruzioni, la disciplina dei manufatti agricoli precari, la questione già discussa in precedenza degli atti di assenso non obbligatori ed una serie di altre simi li disposizioni. Son 4 o 5 temi che derivano proprio dalla entrata in vigore della nuova legge che vengono recepiti e

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

consentono di avere un testo in ordine. L'ultimo punto è quello relativo alle questioni dell'edilizia sostenibile che aveva nel Regolamento Urbanistico una disciplina transitoria che ora in virtù dell'approvazione del regolamento edilizio ed in particolar dell'allegato A che è stato ricordato in diversi interventi prima, sostituisce integralmente le disposizioni provvisorie del Regolamento Urbanistico, quindi anche in questo caso un atto dovuto conseguente all'approvazione del regolamento edilizio, all'accoglimento, anzi è più corretto dire recepimento di norme sovraordinate. Quindi un provvedimento che mira come si usa in gergo dire a mantenere ed a mantenere le norme tecniche di attuazione, a tenerle in ordine, a renderle più facilmente leggibili e conformi alla normativa vigente.

Sindaco

Grazie Architetto. A questo punto si apre la discussione. Non ci sono interventi? Mi sembra di capire che non ci sono interventi, anche perché l'argomento credo che sia stato molto sviscerato ed illustrato, si passa quindi alla dichiarazione di voto. Massimo Galligani.

Consigliere Galligani M.

Come ci hanno spiegato i tecnici, una volta approvato il regolamento edilizio precedentemente questo è un atto dovuto perché altrimenti ci sarebbero sovrapposizioni o addirittura contrasti tra due norme quindi è automatico che approvato il regolamento edilizio debba essere approvato anche questo e quindi il nostro gruppo anche in questo caso voterà a favore.

Sindaco

Enrico Cardelli.

Consigliere Cardelli

Sì, per le stesse motivazioni il gruppo di maggioranza voterà a favore.

Sindaco

Volentieri metto in approvazione la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Vigente 2014 per adeguamento al DPGR 64R/2013 e per recepimento di norme sovraordinate: adozione ai sensi dell'art. 32 della LR 64/2014. Chi è favorevole? 11 favorevoli, approvato all'unanimità. Si vota la immediata eseguibilità. Chi è favorevole? 11 favorevoli, approvato all'unanimità.

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE
Provincia di Pistoia

Il presente verbale, che consta di n. 11 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente della seduta e dal Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE
(f.to Pier Luigi Galligani)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Fernando Francione)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, vista la relata di pubblicazione n. _____, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data _____ e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(f.to Franco Cecchi)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi di legge.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(f.to Franco Cecchi)

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale per estratto, in carta libera, per uso Amministrativo, rilasciata dal sottoscritto Funzionario di Segreteria.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA

(Franco Cecchi)

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)