



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE 815 del 30/12/2016

Registro settoriale N. 300 del 19/12/2016

OGGETTO: IMPORTO RELATIVO AI DIRITTI DI SEGRETERIA, ALLE SANZIONI AMMINISTRATIVE, AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE ? ADEGUAMENTO ALLA VARIAZIONE ISTAT E ALLE MODIFICHE NORMATIVE INTERVENUTE

La sottoscritta Dott. Arch. Saskia Cavazza, Responsabile del Settore 3 Servizi Tecnici

vista la delibera di G.C. n. 1 del 11.01.2016 avente ad oggetto:” *Adeguamento normativo per l’anno 2016 per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, sanzioni previste ai sensi del vigente “Regolamento per l’applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi” e diritti di segreteria del Settore 3A Urbanistica ed Assetto del Territorio*”;

considerato che, per quanto concerne l’importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, rispettivamente agli art. 184 comma 7 e 185 comma 3, così testualmente recita: “dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell’indice;

considerato altresì che, per quanto riguarda l’importo relativo ai diritti di segreteria, lo stesso è stato determinato con delibera di G.C. n. 129 del 29.12.2014 e successivamente, attraverso la sopra richiamata delibera del 2015, è stata istituita la corresponsione di tali diritti anche per le pratiche cila;

atteso che risulta necessario provvedere con l’aggiornamento alla variazione ISTAT sopra richiamata anche per gli importi dei diritti di segreteria di cui trattasi, istituiti ai sensi dell’art. 10 della Legge 19 marzo 1993 n. 68, e per gli importi delle sanzioni amministrative riportate nel regolamento approvato con la citata delibera di G.C. n. 1 del 11.01.2016, limitatamente a quelle il cui ammontare non è determinato da disposizione di legge;

preso atto che la variazione percentuale di incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, considerata dal dicembre 2015 al dicembre 2016, risulta essere pari allo 0,1% come reso pubblico dall’ISTAT sul proprio sito internet istituzionale;

preso altresì atto dell’entrata in vigore, in data 23.06.2016, del Dlgs 25 maggio 2016 n. 97 che, nel modificare il testo del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33 – *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* - ha previsto la gratuità per l’esercizio di tale diritto, come dal combinato disposto degli art. 3, comma 1 e 5, comma 4;

preso atto, pertanto, che l’istituzione dei diritti di segreteria con la sopra richiamata delibera n. 1 del 2016 per le “ *Richieste di accesso agli atti – Diritti di ricerca e visura – L. 241/90 – art. 25* “ si pone ora in contrasto con la normativa legislativa di riferimento;

visti gli art. 49 e 107 del dlgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visti i decreti del Sindaco n. 9 del 28.07.2016 e n. 11 del 11.08.2016 con i quali è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di posizione organizzativa del Settore 3;

considerato che, ai sensi della Legge 190/2012, la sottoscritta non è in posizione di conflitto di interessi e non sussistono ragioni che possano esigere l’obbligo di astensione;

DETERMINA

- 1) di rivalutare alla variazione percentuale di incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intercorsa dal dicembre 2015 al dicembre 2016, pari allo 0,1%, gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione e ai diritti di segreteria, come riportato sugli allegati "A" e "B", nonché quelli delle sanzioni amministrative indicate nel regolamento approvato con la delibera di G.C. n. 1 del 11.01.2016, limitatamente a quelle il cui ammontare non è determinato da disposizione di legge;
- 2) di eliminare la previsione del pagamento dei sopra citati diritti di segreteria per le richieste di accesso agli atti, in ottemperanza a quanto disposto dagli art. 3, comma 1 e 5, comma 4 del Dlgs 33/2013.
- 2) di dare atto che, il presente provvedimento, essendo atto monocratico, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Dlgs 267/2000, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Con la sottoscrizione del presente atto si esprime, contestualmente, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

SETTORE - SERVIZI TECNICI
REGISTRO SETTORE: 300

OGGETTO: IMPORTO RELATIVO AI DIRITTI DI SEGRETERIA, ALLE SANZIONI AMMINISTRATIVE, AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE ? ADEGUAMENTO ALLA VARIAZIONE ISTAT E ALLE MODIFICHE NORMATIVE INTERVENUTE

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000.

Parere: Favorevole

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ANNO	CAPITOLO	IMPORTO

Ponte Buggianese, lì 30/12/2016

LA RESPONSABILE
DEL SETTORE GESTIONE RISORSE
Anna Maria Petri

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 31/12/2016 al giorno 15/01/2017 .

Ponte Buggianese, 31/12/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Franco Cecchi

**COMUNE DI PONTE BUGGIANESE**

PROVINCIA DI PISTOIA

Settore 3 Servizi Tecnici

Ambiente, Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio, Protezione Civile, SUAP e Commercio

Responsabile: Dott. Arch. Saskia Cavazza

ALLEGATO "B"**DIRITTI DI SEGRETERIA 2017**

1	Rilascio di certificato di destinazione urbanistica		
	a) Fino a n. 2 particelle nell'ambito dello stesso foglio di mappa:	€.	30,27
	b) Oltre n. 2 particelle o per particelle appartenenti a fogli di mappa diversi:	€.	52,11
2	Rilascio di attestazioni storico urbanistiche		
	a) Fino a n. 2 particelle per ogni strumento urbanistico:	€.	30,27
	b) Oltre n. 2 particelle per ogni strumento urbanistico:	€.	52,11
3	Rilascio di attestazioni e certificati richiesti da privati	€.	30,27
4	Presentazione domande per il rilascio di permessi di costruire e permessi di costruire in sanatoria:		
	a) Relative ad edifici aventi destinazioni abitativi, direzionali, commerciale, turistico ricettivi, relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti:		
	1) per volumetrie fino a 700 mc.:	€.	139,66
	2) per volumetrie comprese fra 700 mc. e 1.500 mc.:	€.	279,31
	3) per volumetrie comprese fra 1.500 mc. e 3.000 mc.:	€.	418,97
	4) per volumetrie oltre 3.000 mc.:	€.	554,82
	b) Relative ad edifici avente qualsiasi altra destinazione d'uso diversa dal punto a), relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti:		
	1) per superfici di calpestio fino a 200 mq.:	€.	139,66
	2) per superfici di calpestio da 200 mq. a 500 mq.:	€.	279,31
	3) per superfici di calpestio da 500 mq. a 1.000 mq.:	€.	418,97
	4) per superfici di calpestio oltre 1.000 mq.:	€.	554,82
	c) Concessione di prima variante in corso d'opera, per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini, per concessioni di proroga:	€.	59,09
	d) Per 2° variante in corso d'opera:	€.	139,66
	e) Per 3° variante in corso d'opera:	€.	279,31
	f) Per 4° variante in corso d'opera:	€.	418,97
	g) Per 5° variante in corso d'opera e successive	€.	554,82
5	Piani Attuativi		
	a) Per lottizzazioni e piani attuativi:	€.	521,12
	b) Per piani di recupero:	€.	52,11
6	Richiesta di autorizzazioni:		
	a) In aree soggette a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 e per richieste di pareri atti di assenso comunque denominati:	€.	52,11
	b) Accertamento di compatibilità ambientale ai sensi della Legge 308/04:	€.	52,11
7	Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA / L. 241/90 – art. 19:		
	a) Per installazione su suolo pubblico o privato di strutture costituenti arredo urbano:	€.	54,04
	b) Per installazione di insegne, tende e cartelli pubblicitari:	€.	54,04

8	Presentazione S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività), attestazioni di conformità in sanatoria e attestazioni di agibilità:		
a)	Nel caso di presentazione di denunce inizio attività per manutenzione straordinaria o restauro e per opere riguardanti lavori di ristrutturazione, valgono i soliti importi e parametri relativi ai permessi di costruire, specificati al punto 4, con esclusione dei casi riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche:	€.	58,68
b)	Nel caso di presentazione deposito variante finale:	€.	58,68
c)	Per l'attestazione di agibilità	€.	55,11
d)	PAS (Procedura abilitativi certificata) per gli impianti alimentati da energia rinnovabile	€.	58,68
9	Presentazione CILA "Comunicazione inizio lavori per attività edilizia libera art. 136 comma 2) L.R. 65/2014"	€.	20,02

- sul C/C n. 14027510 intestato a Comune di Ponte Buggianese Servizio Tesoreria

- effettuando un bonifico bancario codice IBAN IT3500626070490000980002C01 con indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

ALLEGATO "A"

ANNO 2017 (variazione 0,1% rispetto al 2016)

Zone Urbane Residenziale

- **Ristrutturazione Edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti** € /
mc 10,54
- **Sostituzione Edilizia riferita al PEE** € / mc
21,06
- **Ristrutturazione Urbanistica** € / mc 23,73
- **Nuova Costruzione, Ampliamenti, Recupero a fini abitativi dei sottotetti** € /
mc 26,33

Zona Agricole

- **Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti** € /
mc 10,00
- **Sostituzione edilizia riferita al PEE** € / mc
18,44
- **Nuova Costruzione, Ampliamenti, Recupero a fini abitativi dei sottotetti** € /
mc 23,05

Oneri Verdi

- **Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti** € /
mc 12,83
- **Sostituzione edilizia riferita al PEE** € / mc
26,33

Commerciale / Direzionale / Turistico - Ricettivo

- **Ristrutturazione Edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti** € /
mc 5,54
- **Sostituzione Edilizia riferita al PEE** € / mc
13,24
- **Ristrutturazione Urbanistica** € / mc 13,77
- **Nuova Costruzione e Ampliamenti** € / mc 16,56

Commerciale all'ingrosso

- **Ristrutturazione Edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti**
€ / mq 10,75
- **Sostituzione Edilizia riferita al PEE** € / mq
21,90
- **Nuova Costruzione, Ampliamenti, Ristrutturazione Urbanistica** € / mq
27,39

Industriale / Artigianale (industrie normali)

- **Ristrutturazione Edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti** € /

mq 10,39
-Sostituzione Edilizia riferita al PEE € / mq
22,26
- Nuova Costruzione, Ampliamenti, Ristrutturazione Urbanistica € / mq
27,84

Industriale /Artigianale (industrie speciali)

- Ristrutturazione Edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti € /
mq 11,69
-Sostituzione Edilizia riferita al PEE € / mq
24,86
- Nuova Costruzione, Ampliamenti, Ristrutturazione Urbanistica € / mq
31,09

Costo di Costruzione

- Ristrutt. Edilizia, cambi dest. d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto) € / mq
86,28
- Nuova Costruzione, Ampliamenti, Sostituz. edilizia, Ristrutt. Urbanistica € /
mq 246,25