



**COMUNE di PONTE BUGGIANESE**

*Provincia di Pistoia*

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

**AREA SERVIZI TECNICI**

## **DETERMINAZIONE**

REGISTRO GENERALE 593 del 29/12/2017

*Registro area N. 193 del 29/12/2017*

**OGGETTO: importo relativo ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione: adeguamento alla variazione istat e alle modifiche normative intervenute per l'anno 2018**

## la responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici

Richiamati i precedenti atti riguardanti i diritti di segreteria afferenti l'area 3 servizi tecnici:

- la delibera di GC n. 129 del 29.12.2014 avente ad oggetto: *"Determinazione diritti di segreteria anno 201e settore 3A"*,
- la delibera di GC n. 1 del 11.01.2016 avente ad oggetto: *"Adeguamento normativo per l'anno 20016 per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, sanzioni previste ai sensi del vigente "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi" e diritti di segreteria del Settore 3A Urbanistica ed Assetto del Territorio"*,
- la determinazione registro generale 815 del 30/12/2016 registro settoriale n. 300 del 19/12/2016 avente per oggetto: *"Importo relativo ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione: adeguamento alla variazione istat e alle modifiche normative intervenute"*;

Ricordato che:

- dal maggio 2016 il SUAP è afferente al settore 3A e che nell'agosto 2016 i settori 3A e 3B sono stati accorpatisi e sono divenuti un'unica Area 3 servizi tecnici,
- la LR 65/2014 e s.m.i. ha introdotto nuove procedure indirette quali i piani di rigenerazione urbana ed i progetti unitari convenzionati da assimilare, per quanto concerne i diritti di segreteria, ai piani attuativi già presenti nello schema dei precedenti anni, perché prevedono valutazioni ed approvazioni da parte degli organi politici (giunta o consiglio);

Ritenuto opportuno, pertanto, inserire all'interno della scheda dei diritti di segreteria anche quelli afferenti al SUAP ed all'ex settore 3B, quali, ad esempio, presentazioni di SCIA SUAP, richieste di autorizzazione SUAP, autorizzazione allo scarico fuori fognatura, autorizzazioni per attività rumorose, per la manomissione stradale ecc..., e quelli relativi alle nuove procedure previste dalla LR 65/2014 e s.m.i. assimilandoli a casi analoghi già presenti;

Esaminati i vari regolamenti comunali specifici ancora efficaci e fatti propri gli importi dei diritti di segreteria ivi contenuti;

Considerato che, per quanto concerne l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, la LR 65/2014, rispettivamente agli art. 184 comma 7 e 185 comma 3, così testualmente recita: *"dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice"*;

Atteso che risulta necessario provvedere con l'aggiornamento alla variazione ISTAT sopra richiamata sia per gli importi dei diritti di segreteria, istituiti ai sensi dell'art. 10 della L. 68/1993, sia per gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, sia, infine, per gli importi delle sanzioni amministrative riportate nel *"regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi"* approvato con la deliberazione CC 27 del 29.6.2015, limitatamente a quelle il cui ammontare non è determinato da disposizione di legge;

Preso atto che la variazione percentuale di incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, considerata dal dicembre 2016 al dicembre 2017, risulta essere pari allo 0,8% come reso pubblico dall'ISTAT sul proprio sito internet istituzionale;

Vista la scheda *"Diritti di segreteria 2018 Area 3 servizi tecnici"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 1**;

Vista la scheda *"l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione 2018 Area 3 servizi tecnici"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 2**;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.,
- la L. 68/1993 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 49 e l'art. 107,
- il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 4, comma 2,
- il DPR 380/2001 e s.m.i. ed in particolare gli art. 16, 17, 18 e 19,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. ed in particolare gli art. da 183 a 191,
- la LR 65/2014 e s.m.i.,
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 31.01.2002, ed in particolare l'art. 67,
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazioni C.C. n. 32 del 27.06.1996 e n. 39 del 31.08.1996, esecutive ai sensi di legge, e specificatamente gli artt. 33, 34 e 38;

- il Decreto n. 19 del 28.12.2016, assunto dal Sindaco di Ponte Buggianese, relativo all'incarico conferito al Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici,

Visto che:

- la responsabilità del procedimento resta affidata alla Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici,
- la responsabile dichiara l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interessi;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la narrativa che precede e che qui si intende integralmente trascritta.
- 2) Di rivalutare alla variazione percentuale di incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intercorsa dal dicembre 2016 al dicembre 2017 pari allo 0,8%, gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione ed ai diritti di segreteria.
- 3) Di approvare la scheda riassuntiva *"Diritti di segreteria 2018 Area 3 servizi tecnici"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 1**, dando atto che a fronte del nuovo assetto dell'Area 3 servizi tecnici che ha visto, nel corso dell'anno 2016, accorparsi il SUAP e gli ex settori 3A e 3B, sono stati inseriti all'interno della scheda stessa, i diritti di segreteria afferenti alle istanze SUAP ed all'ex settore 3B, quali, ad esempio, presentazioni di SCIA SUAP, richieste di autorizzazione SUAP, autorizzazione allo scarico fuori fognatura, autorizzazioni per attività rumorose, per la manomissione stradale, ecc..., e che i diritti di segreteria previsti per le nuove procedure indirette quali i piani di rigenerazione urbana ed i progetti unitari convenzionati introdotti dalla LR 65/2014 e s.m.i. sono stati assimilati a casi analoghi già presenti.
- 4) Di approvare la scheda riassuntiva *"l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione 2018 Area 3 servizi tecnici"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 2**.
- 5) Di dare atto che gli importi delle sanzioni amministrative indicate nel regolamento approvato con la deliberazione CC 27 del 29.6.2015, limitatamente a quelle il cui ammontare non è determinato da disposizione di legge, in fase applicativa vanno incrementati e rivalutati agli indici ISTAT che, rispetto al giugno 2015, data di approvazione degli importi, presenta per l'anno 2018 una variazione percentuale dello 0,6%.
- 6) Di richiedere all'Area 2 economico finanziaria di voler pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'ente, al fine di darne ampia diffusione.
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento è L'arch. Saskia Cavazza.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento, essendo atto monocratico, ai sensi dell'art. 191, comma 1°, del D. Lgs. 267/2000, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario.
- 9) Di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

AREA SERVIZI TECNICI  
REGISTRO NUMERO: 193

OGGETTO: IMPORTO RELATIVO AI DIRITTI DI SEGRETERIA, ALLE SANZIONI AMMINISTRATIVE, AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE: ADEGUAMENTO ALLA VARIAZIONE ISTAT E ALLE MODIFICHE NORMATIVE INTERVENUTE PER L'ANNO 2018

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000.

Parere: Favorevole

Ponte Buggianese, lì 29/12/2017

IL FUNZIONARIO  
Anna Maria Petri

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 30/12/2017 al giorno 14/01/2018 .

Ponte Buggianese, 30/12/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
MICHELA PALLINI



# COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

## Area 3 Servizi Tecnici

Ambiente, Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio, Protezione Civile, SUAP e Commercio

Responsabile: Dott. Arch. Saskia Cavazza

## DIRITTI DI SEGRETERIA 2018

### Area 3 servizi tecnici

<b>1</b>	<b>Certificati di destinazione urbanistica e rilascio di attestazioni storico urbanistiche</b>		
	a)	Fino a n. 2 particelle nell'ambito dello stesso foglio di mappa: € 30,51	
	b)	Oltre n. 2 particelle o per particelle appartenenti a fogli di mappa diversi: € 52,53	
<b>2</b>	<b>Attestazioni, nulla osta, pareri, certificati ed atti comunque denominati richiesti da privati</b> € 30,51		
<b>3</b>	<b>Permessi di costruire e permessi di costruire in sanatoria, presentazione di SCIA ed attestazioni di conformità in sanatoria:</b>		
	a)	Relative ad edifici aventi destinazioni abitativi, direzionali, commerciale, turistico ricettivi, relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti: 1) per volumetrie fino a 700 mc.: € 140,78 2) per volumetrie comprese fra 700 mc. e 1.500 mc.: € 281,54 3) per volumetrie comprese fra 1.500 mc. e 3.000 mc.: € 422,32 4) per volumetrie oltre 3.000 mc.: € 559,26	
	b)	Relative ad edifici avente qualsiasi altra destinazione d'uso diversa dal punto a), relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti: 1) per superfici di calpestio fino a 200 mq.: € 140,78 2) per superfici di calpestio da 200 mq. a 500 mq.: € 281,54 3) per superfici di calpestio da 500 mq. a 1.000 mq.: € 422,32 4) per superfici di calpestio oltre 1.000 mq.: € 559,26	
	c)	Concessione (o deposito) di prima variante in corso d'opera, per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini, per concessioni di proroga: € 59,56	
	d)	Per 2° variante in corso d'opera: € 140,78	
	e)	Per 3° variante in corso d'opera: € 281,54	
	f)	Per 4° variante in corso d'opera: € 422,32	
	g)	Per 5° variante in corso d'opera e successive: € 559,26	
	h)	Per deposito variante finale: € 59,15	
	<b>4</b>	<b>Procedure indirette</b>	
		a)	Varianti agli atti di governo del territorio, piani attuativi, progetti di rigenerazione urbana e progetti unitari convenzionati: € 525,29
	b)	Per piani di recupero: € 52,53	
<b>5</b>	<b>Autorizzazioni:</b>		
	a)	In aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.: € 52,53	
	b)	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi della Legge 308/04: € 52,53	
	c)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura: € 27,37	
	d)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura con sopralluogo del personale area 3: € 54,74	
e)	Per tutte le altre autorizzazioni (es: attività rumorose (all.3, all.4, all.6 del regolamento delle attività rumorose, autorizzazioni per la manomissione	€ 52,53	

	stradale, autorizzazioni SUAP, altro):	
<b>6</b>	<b>SCIA L. 241/90 – art. 19:</b> Per installazione su suolo pubblico o privato di strutture costituenti arredo urbano e per installazione di insegne, tende e cartelli pubblicitari:	€ 54,48
<b>7</b>	<b>SCIA</b> riguardante esclusivamente l'eliminazione delle barriere architettoniche:	€ 59,15
<b>8</b>	<b>SCIA SUAP:</b>	€ 20,16
<b>9</b>	<b>CILA:</b>	€ 20,18
<b>10</b>	<b>attestazioni di agibilità:</b>	€ 55,55
<b>11</b>	<b>PAS</b> per gli impianti alimentati da energia rinnovabile:	€ 20,18

La ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria dovrà essere presentata contestualmente alle istanze.

Il versamento potrà essere effettuato indifferentemente, secondo una delle seguenti modalità:

- effettuando un bonifico bancario codice IBAN IT3500626070490000980002C01 con l'esatta indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento.
- effettuando un versamento con bollettino postale sul conto corrente n. 14027510 intestato a comune di Ponte Buggianese, servizio tesoreria con l'esatta indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento.



# COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

## Area 3 Servizi Tecnici

Ambiente, Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio, Protezione Civile, SUAP e Commercio

Responsabile: Dott. Arch. Saskia Cavazza

## ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2018

### Area 3 servizi tecnici

(variazione ISTAT 0,8% rispetto al 2017)

<b>Zone Urbane Residenziali</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 10,62
Sostituzione edilizia	€/mc 21,23
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 23,92
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 26,54
<b>Zona Agricole</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 10,08
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 18,59
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 23,23
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 12,93
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 26,54
<b>Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 5,58
Sostituzione edilizia	€/mc 13,34
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 13,88
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 16,69
<b>Commerciale all'ingrosso e depositi</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 10,84
Sostituzione edilizia	€/mq 22,07
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 27,61



<b>Industriale /Artigianale</b> (industrie normali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 10,47
Sostituzione edilizia	€/mq 22,44
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 28,06
<b>Industriale /Artigianale</b> (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 11,78
Sostituzione edilizia	€/mq 25,06
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 31,34
<b>Costo di Costruzione</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 86,97
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 248,22

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda alla pagina successiva specificando il Comune di Ponte Buggianese rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo non va corrisposto.



# COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

## Percentuali del contributo del costo di costruzione riferito alla destinazione d'uso residenziale.

(Ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" - Allegato "D")

Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80
---	--	--	--

### Caratteristiche tipologiche delle costruzioni

#### **Interventi:**

#### 1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	8%	7%	6%	5%
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	8%	7%	6%	5%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%	10%	10%	

Note:  
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.